

区画	面積	価格
A	193.60㎡(58.56坪)	2,150万円
B	193.60㎡(58.56坪)	2,150万円

相生小学校まで徒歩7分!
南面道路で日当たり良好♪
静かな住環境です♪



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東海道本線 浜松駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市中央区領家2丁目327-2・327-3		
交通	遠鉄バス 領家郵便局停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	農地法・埋蔵文化財包蔵地(馬領家遺跡)		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側4.2m公道に接道		
設備	上水道(引込み買主負担)・下水道・プロパンガス B区画上水道要望工事が必要です。(買主負担)		
備考	都市ガス管の延長工事は可能です。		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856
 FAX (053) 443-8853
 URL <http://estate-p.jp/>

- 取引形態: 売主
- 手数料: 無し

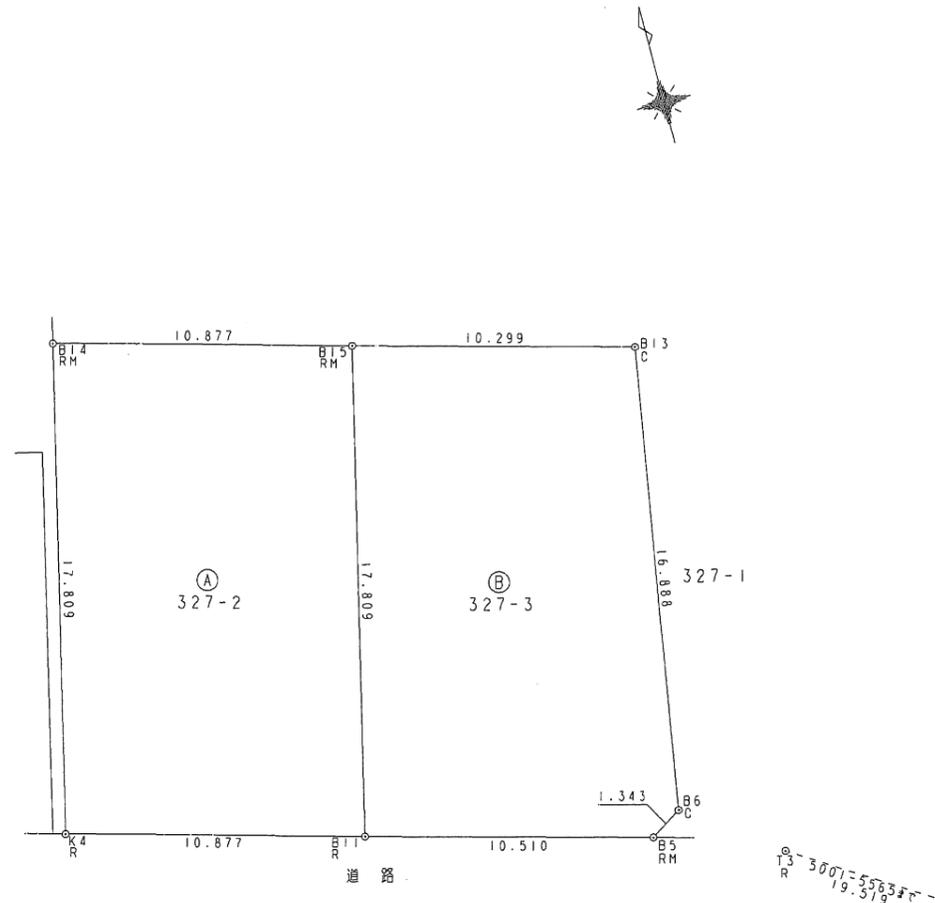
地番 327-2、327-3 地積測量図 2/2
 土地の所在 浜松市中央区領家二丁目

座標求積表

地番 ㊤ 327-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B14	-144266.036	-68467.604	990452.359464	17.809
K4	-144283.359	-68471.734	1381759.592120	10.877
B11	-144286.216	-68461.239	-990360.283374	17.809
B15	-144268.893	-68457.109	-1381464.459620	10.877
			倍面積	387.208590
			面積	193.6042950
			地積	193.60 m ²

地番 ㊤ 327-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B15	-144268.893	-68457.109	1000706.019362	17.809
B11	-144286.216	-68461.239	1374975.524076	10.510
B5	-144288.977	-68451.098	139434.886626	1.343
B6	-144288.253	-68449.967	-1189591.976493	16.888
B13	-144271.598	-68447.172	-1325137.249920	10.299
			倍面積	387.203651
			面積	193.6018255
			地積	193.60 m ²

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅷ系
測量年月日	令和7年10月23日



境界線略号 S・・・石杭、C・・・コンクリート杭、P・・・プラスチック杭、R・・・金属杭、M・・・別三、RM・・・金属杭 (単位m)

作製者 土地家屋調査士 浜松市中央区高丘北二丁目9番21
 倉田清人
 (令和7年10月23日作製)



申請人 株式会社エステート・パートナー
 代表取締役 今坂光秀

縮尺 1/250