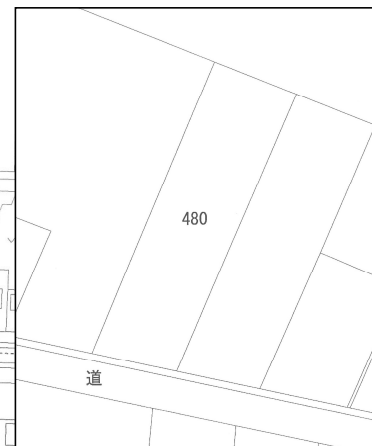


広々ゆといある面積110坪！ 南面道路で日当たり良好♪ 舞阪駅徒歩10分♪



| | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 最適用途 | 住宅 | | |
| 最寄駅 | 東海道本線 舞阪駅 | | |
| 土地面積 | 366m ² (110.71坪) | ほかに 私道面積 | m ² 坪 |
| 価格 | 1,080万円 | 3.3m ² 単価 | 万円 |
| 物件所在地 | 浜松市中央区舞阪町浜田480番 | | |
| 交通 | 東海道本線「舞阪駅」徒歩約10分 遠鉄バス「馬郡車庫」停 徒歩約4分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 農地法・大規模集客施設制限地区 | | |
| 地勢 | 平坦地 | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 (角地・間口) | 南側約4.8m公道に約10m接道 北側約17m公道に約10m接道 | | |
| 設備 | 上水道・下水道・プロパンガス | | |
| 備考 | 敷地内物置倉庫は売主にて撤去 上水道敷地内引込み有り | | |

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

URL <http://estate-p.jp/>

■取引形態: 媒介

■手数料: 3% + 6万円 × 消費税