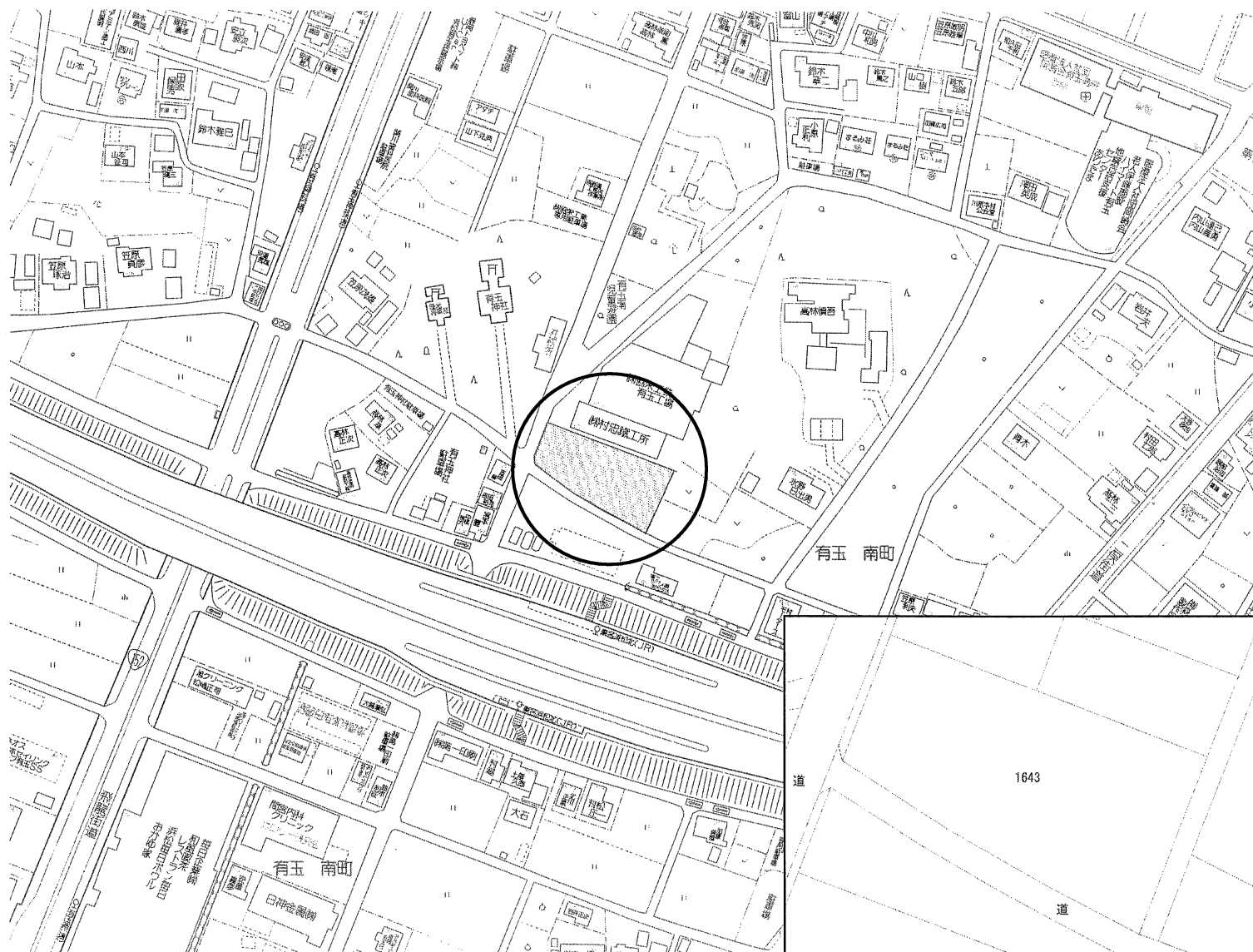


【市街地縁辺集落地内】

遠鉄自動車学校前駅まで徒歩7分！



物件種目	売土地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	遠州鉄道 自動車学校前駅		
土地面積	1383.20㎡ (418.41坪)	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	13,800万円	3.3㎡ 単価	万円
物件所在地	浜松市中央区有玉南町1643番		
交通	遠鉄自動車学校前駅 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側4.4m公道に接道 西側8.6m公道に接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	下水道受益者負担金500円/㎡(買主負担) 売主の為、仲介手数料不要		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1

TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

URL <http://estate-p.jp/>

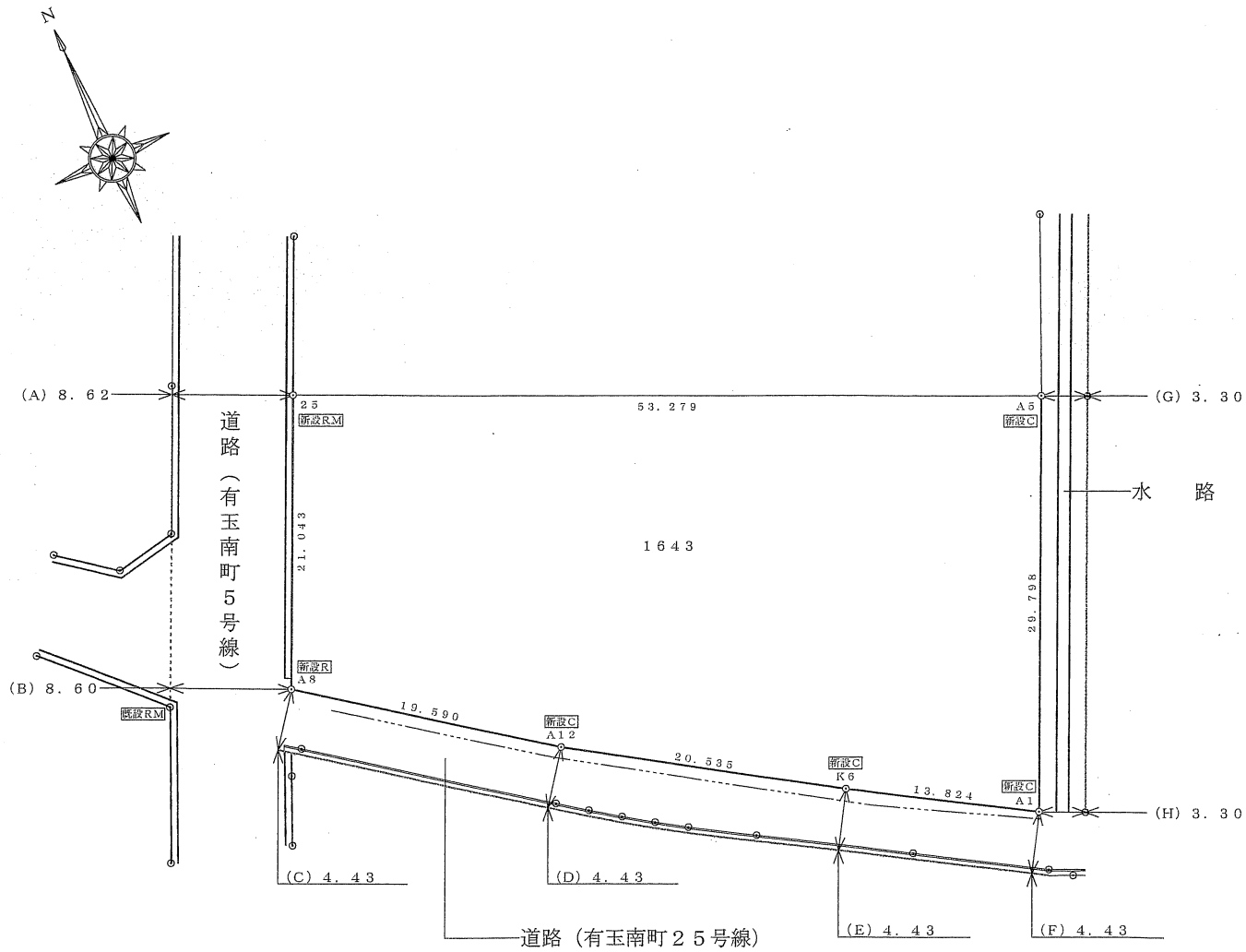
■取引形態: 売主

■手数料: 無し

境界確定図 (申請地：浜松市東区有玉南町字宮廻1643番)

1. 平面図 S=1:500

筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属鋲, M…刻ミ, RM金属標 (単位m)



座標求積表

地 番	1 6 4 3		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
2 5	1 1 7 . 4 8 1	1 0 8 . 7 7 8	3 2 6 . 0 0 9 3 2 0
A 8	9 8 . 3 4 7	1 0 0 . 0 1 9	- 3 0 8 4 . 1 5 4 7 1 6
A 1 2	8 6 . 6 4 5	1 1 5 . 7 3 1	- 2 6 4 6 . 5 9 7 9 0 1
K 6	7 5 . 4 7 8	1 3 2 . 9 6 4	- 2 4 4 0 . 9 8 0 8 7 5
A 1	6 8 . 2 8 7	1 4 4 . 7 7 1	2 8 7 6 . 8 0 4 4 8 2
A 5	9 5 . 3 5 0	1 5 7 . 2 4 2	7 7 3 5 . 3 2 9 3 7 9
	倍	面 積	2 7 6 6 . 4 0 9 8 8 3
		面 積	1 3 8 3 . 2 0 4 8 4 1
		地 積	1 3 8 3 . 2 0 m ²

申請地登記簿面積

地番	面積 (m ²)
1643	1398
合計	1398

2. 断面図 S=1:50

