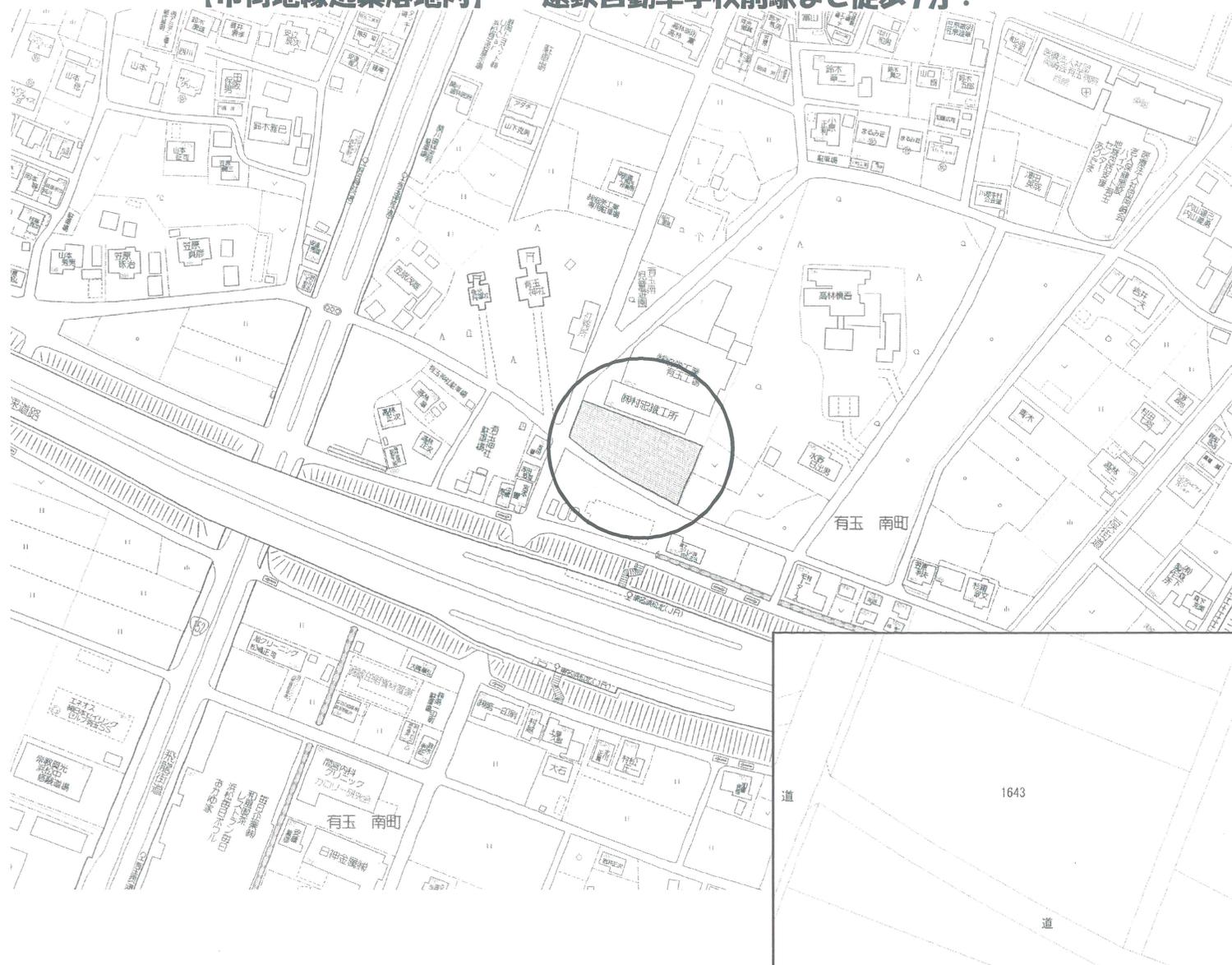


【市街地縁辺集落地内】

遠鉄自動車学校前駅まで徒歩7分！



物件種目	売土地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	遠州鉄道 自動車学校前駅		
土地面積	1383.20㎡ (418.41坪)	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	11,800万円	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市中央区有玉南町1643番		
交通	遠鉄自動車学校前駅 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側4.4m公道に接道 西側8.6m公道に接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
備考	下水道受益者負担金500円/㎡(買主負担) 売主の為、仲介手数料不要		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1

TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

URL <http://estate-p.jp/>

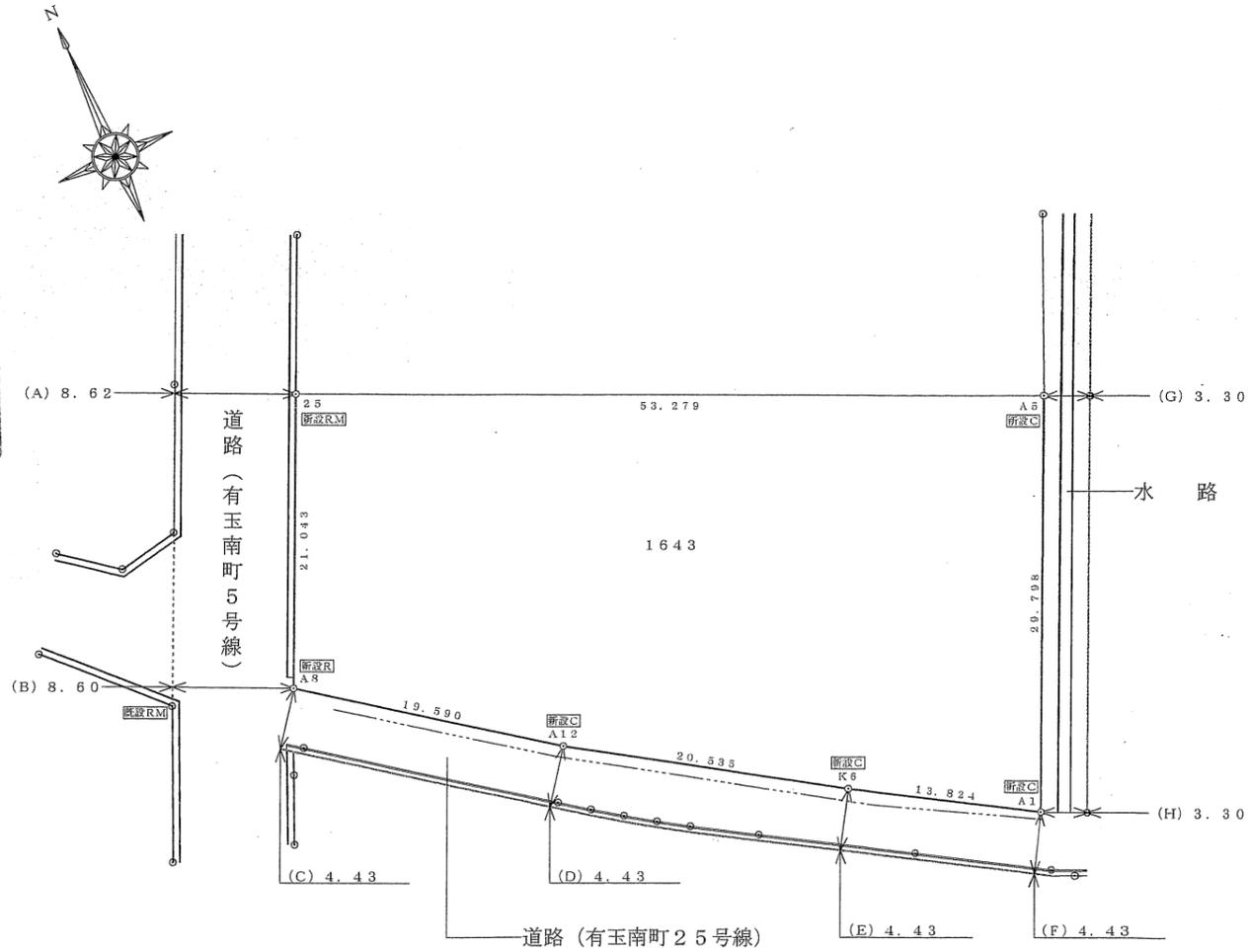
■取引形態: 売主

■手数料: 無し

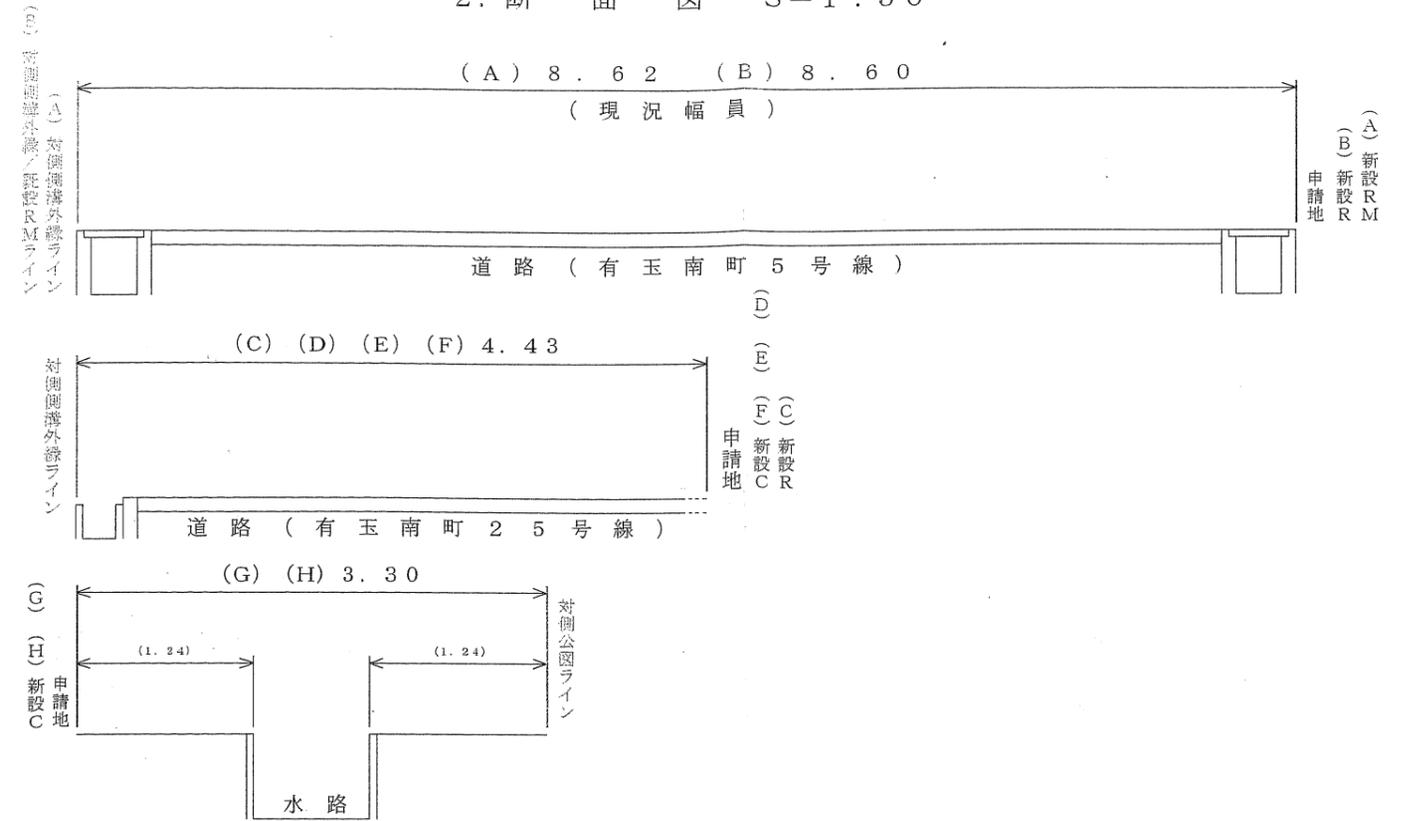
境界確定図 (申請地：浜松市東区有玉南町字宮廻1643番)

1. 平面図 S=1:500

筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属板, M…刻ミ, RM金属標 (単位m)



2. 断面図 S=1:50



座標求積表

地番	1643		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$
25	117.481	108.778	326.009320
A8	98.347	100.019	-3084.154716
A12	86.645	115.731	-2646.597901
K6	75.478	132.964	-2440.980875
A1	68.287	144.771	2876.804482
A5	95.350	157.242	7735.329379
	倍面積		2766.409688
	面積		1383.204844
	地積		1383.20 m ²

申請地登記簿面積

地番	面積 (m ²)
1643	1398
合計	1398