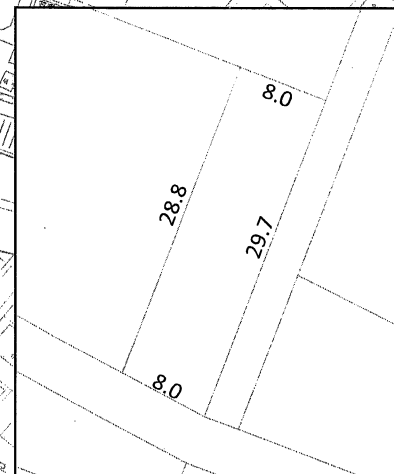
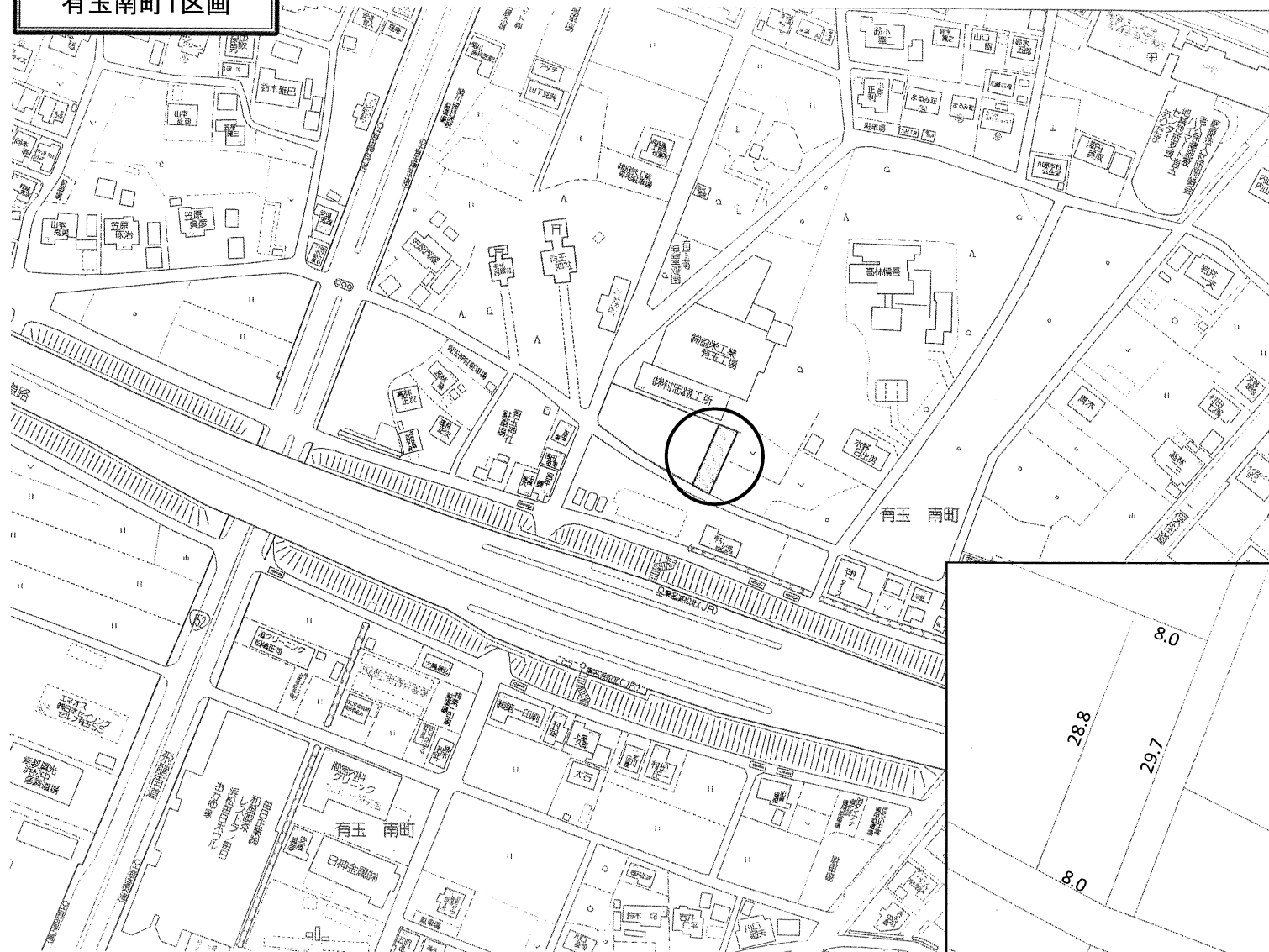


分譲地
有玉南町1区画

【市街地縁辺集落地内】

遠鉄自動車学校前駅まで徒歩7分！



物件種目	売土地		
最適用途	専用住宅		
最寄駅	遠州鉄道 自動車学校前駅		
土地面積	234.56㎡ (70.95坪)	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	23,413,500円	3.3㎡ 単価	33万円

物件所在地	浜松市中央区有玉南町1643番の一部		
交通	遠鉄自動車学校前駅 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	造成後引渡し(北側、東側ブロック施工)		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側4.4m公道に8m接道		
設備	上水道(要望工事が必要となります)・下水道 プロパンガス		
備考	上水道負担金33万円(買主負担) 上水道要望工事及び宅内引込み工事は買主の 建築確認取得後、売主にて行います。 下水道受益者負担金500円/㎡(買主負担) 売主の為、仲介手数料不要		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1

TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

URL <http://estate-p.jp/>

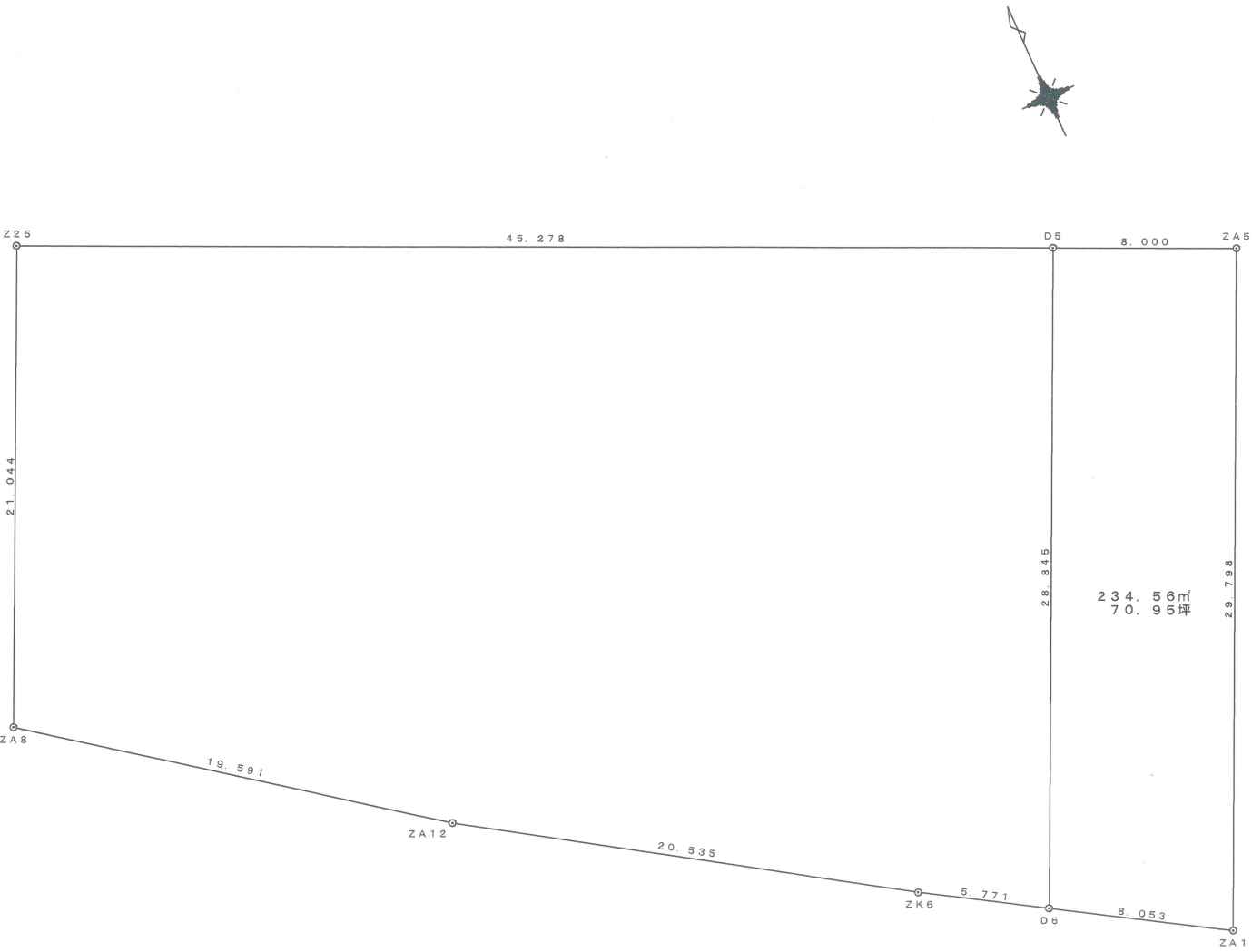
■取引形態: 売主

■手数料: 無し

分割案

浜松市中央区有玉南町字宮廻 1 6 4 3
縮尺 1 : 3 0 0

※本図面は境界確定図を基に作成しました。



座 標 求 積 表

測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離
D 5	98. 673	149. 965	-3430. 299410	28. 845
D 6	72. 476	137. 893	-4190. 016698	8. 053
Z A 1	68. 287	144. 771	3311. 491854	29. 798
Z A 5	95. 350	157. 242	4777. 955412	8. 000
		倍 面 積	469. 131158	
		面 積	234. 5655790	
		地 積	234. 56 m²	