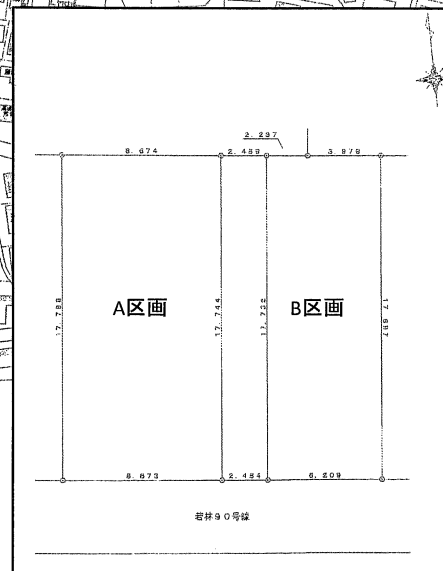


南面道路の成形地！
建築条件無し！
仲介手数料不要です！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東海道本線 高塚駅		
土地面積	左図参照	ほかに 私道面積	3m ² 坪
価格	左図参照	3.3m ² 単価	万円

物件所在地	浜松市中央区若林町3779番2・3779番3		
交通	遠鉄バス若林停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側4m公道に接道		
設備	上水道(引込み買主負担)・下水道・都市ガス		
備考			

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856
 FAX (053) 443-8853
 URL <http://estate-p.jp/>

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

■取引形態:売主
■手数料:無し

確認事項

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。
二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。

所在地番

浜松市中央区若林町3779-2、3779-3、3779-4

地積測量図

筆界標略号 C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属杭、W…木杭、M…刻ミ、RM…金属標

縮尺

1:250

令和7年5月9日

番号

記事

隣地所有者立会

官民境界立会

測量年月日

作成年月日

令和7年5月9日

令和7年5月9日

令和7年5月9日

令和7年5月9日

測量者

調査士

土地家屋調査士

倉田清人

測量時の所有者

株式会社エス・ピー・ナイン

代表取締役 今坂光秀

座標求積表

地番	3779-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
P2	518.062	504.687	-7391.141115	17.732
K2	502.346	496.476	-9236.439504	6.209
K6	499.458	501.972	6422.229768	17.697
28	515.140	510.173	8944.863209	3.979
21	516.991	506.651	1480.434222	2.237
倍面積			219.946580	
面積			109.9732900	
地積			109.97	m ²

地番	3779-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
BP1	519.235	502.492	-7314.273552	17.744
BP2	503.506	494.279	-8347.878031	2.484
K2	502.346	496.476	7226.704656	17.732
P2	518.062	504.687	8523.658743	2.489
倍面積			88.211816	
面積			44.1059080	
地積			44.10	m ²

地番	3779-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
KK3	523.321	494.841	-5780.732562	17.788
14	507.553	486.608	-9642.137520	8.673
BP2	503.506	494.279	5774.167278	17.744
BP1	519.235	502.492	9956.878980	8.674
倍面積			308.176176	
面積			154.0880880	
地積			154.08	m ²

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T1	500.000	500.000
T3	507.470	479.060

KK3

既設R

BP1

新設C

P2

既設P

21

既設P

28

既設P

8.674

2.489

3.979

2.237

17.788

17.744

17.732

17.697

17.687

3779-4

3779-3

3779-2

若林90号線

T3

T1

K6

座標求積表

地番	3779-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
P2	518.062	504.687	-7391.141115	17.732
K2	502.346	496.476	-9236.439504	6.209
K6	499.458	501.972	6422.229768	17.697
28	515.140	510.173	8944.863209	3.979
21	516.991	506.651	1480.434222	2.237
倍面積			219.946580	
面積			109.9732900	
地積			109.97	m ²

地番	3779-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
BP1	519.235	502.492	-7314.273552	17.744
BP2	503.506	494.279	-8347.878031	2.484
K2	502.346	496.476	7226.704656	17.732
P2	518.062	504.687	8523.658743	2.489
倍面積			88.211816	
面積			44.1059080	
地積			44.10	m ²

地番	3779-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
KK3	523.321	494.841	-5780.732562	17.788
14	507.553	486.608	-9642.137520	8.673
BP2	503.506	494.279	5774.167278	17.744
BP1	519.235	502.492	9956.878980	8.674
倍面積			308.176176	
面積			154.0880880	
地積			154.08	m ²

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T1	500.000	500.000
T3	507.470	479.060

(単位m)