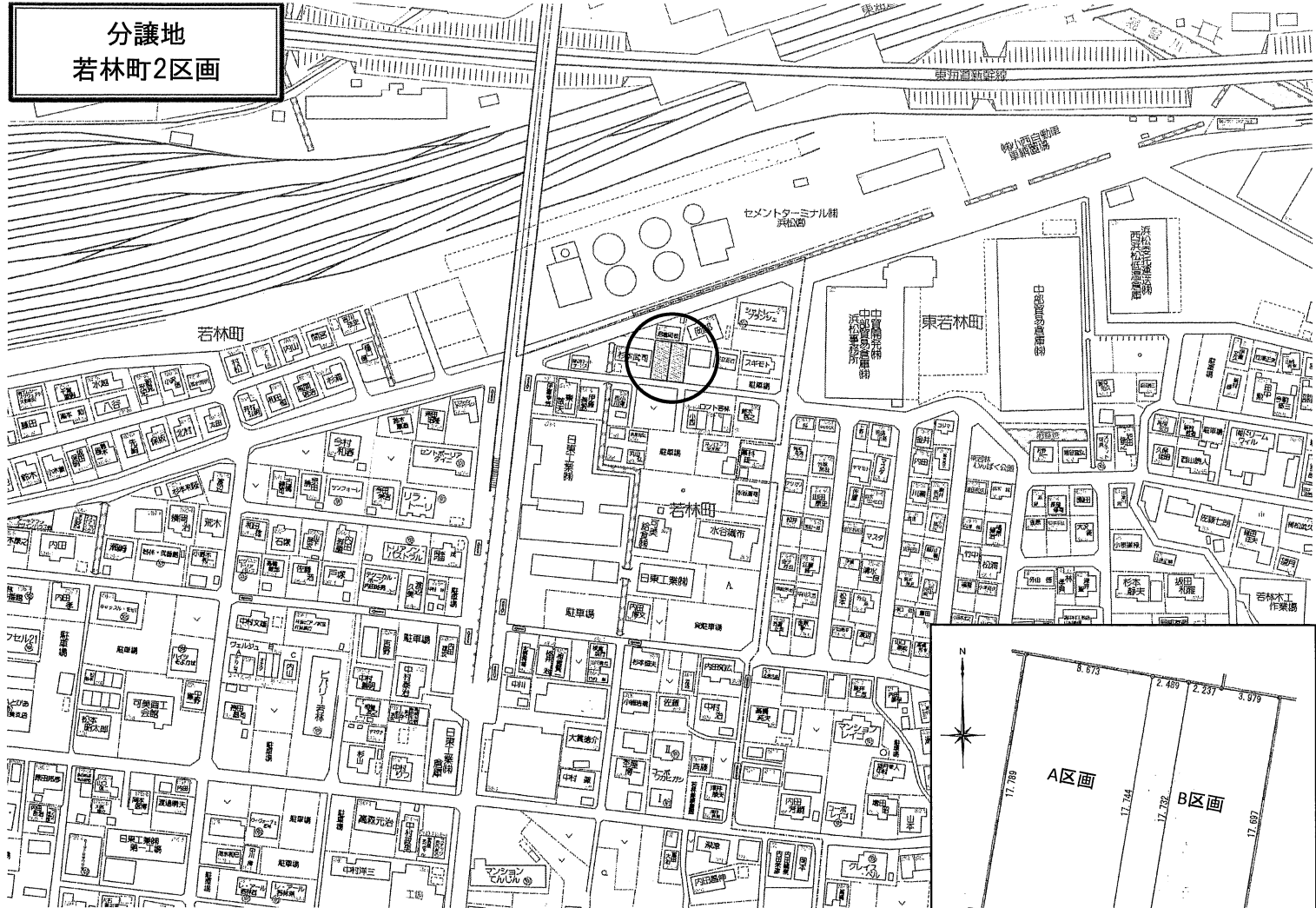
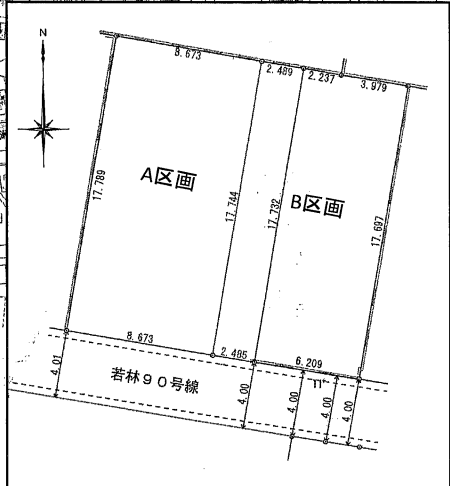


分譲地  
若林町2区画



区画	面積	価格
A	154.08㎡(46.60坪)	1,420万円
B	154.07㎡(46.60坪)	1,420万円



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東海道本線 高塚駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市中央区若林町3779番2・3779番3		
交通	遠鉄バス若林停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側4m公道に接道		
設備	上水道(引込み買主負担)・下水道・都市ガス		
備考			

# 株式会社 エステート・パートナー

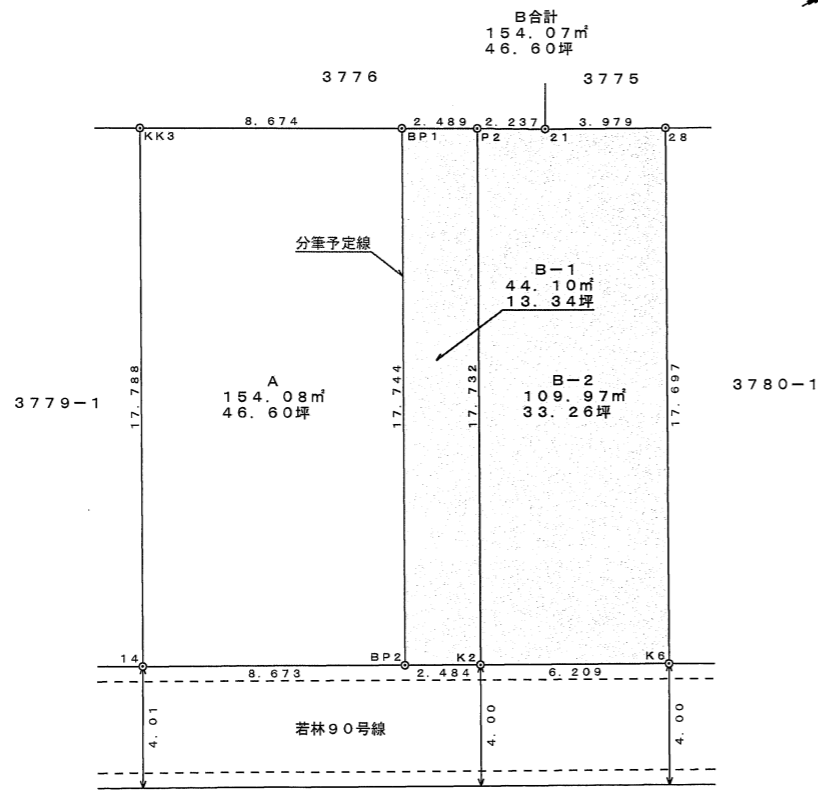
静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1  
**TEL (053) 443-8856**  
 FAX (053) 443-8853  
 URL <http://estate-p.jp/>

- 取引形態: 売主
- 手数料: 無し

# 分割案 1

浜松市中央区若林町3779-2、3779-3  
縮尺 1:250



座標求積表

地番	A			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
KK3	523.321	494.841	-5780.732562	17.788
14	507.553	486.608	-9642.137520	8.673
BP2	503.506	494.279	5774.167278	17.744
BP1	519.235	502.492	9956.878980	8.674
	倍面積		308.176176	
	面積		154.088080	
	地積		154.08	m <sup>2</sup>

地番	B-1			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
BP1	519.235	502.492	-7314.273552	17.744
BP2	503.506	494.279	-8347.878031	2.484
K2	502.346	496.476	7226.704656	17.732
P2	518.062	504.687	8523.658743	2.489
	倍面積		88.211816	
	面積		44.1059080	
	地積		44.10	m <sup>2</sup>

地番	B-2			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
K2	502.346	496.476	-9236.439504	6.209
K6	499.458	501.972	6422.229768	17.697
28	515.140	510.173	8944.863209	3.979
21	516.991	506.651	1480.434222	2.237
P2	518.062	504.687	-7391.141115	17.732
	倍面積		219.946580	
	面積		109.9732900	
	地積		109.97	m <sup>2</sup>