



物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	遠鉄自動車学校前駅		
間取り	5LDK		
土地面積	389.50㎡ 117.82坪	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	4,980万円		

物件所在地	浜松市中央区小池町1795-1		
交通	遠鉄自動車学校前駅まで徒歩約10分 遠鉄バス小池南停 徒歩約4分		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	延面積	160.65㎡(48.59坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	2017年5月	駐車場	5台可
現況	空室	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側約8m公道・南側約5.5m公道		
設備	上下水道・プロパンガス・電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 許可宅地の為、購入者要件あり(協議済み) 原則市内に居住していること。または浜松市近隣に居住して原則市内に通勤していること 持ち家がないこと(同居予定者含む) 世帯を有していること 43条許可申請費用は買主負担 		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736番地の1
TEL (053) 443-8856
 FAX (053) 443-8853
 URL <http://estate-p.jp/>

■取引形態: 媒介

■手数料: 分かれ