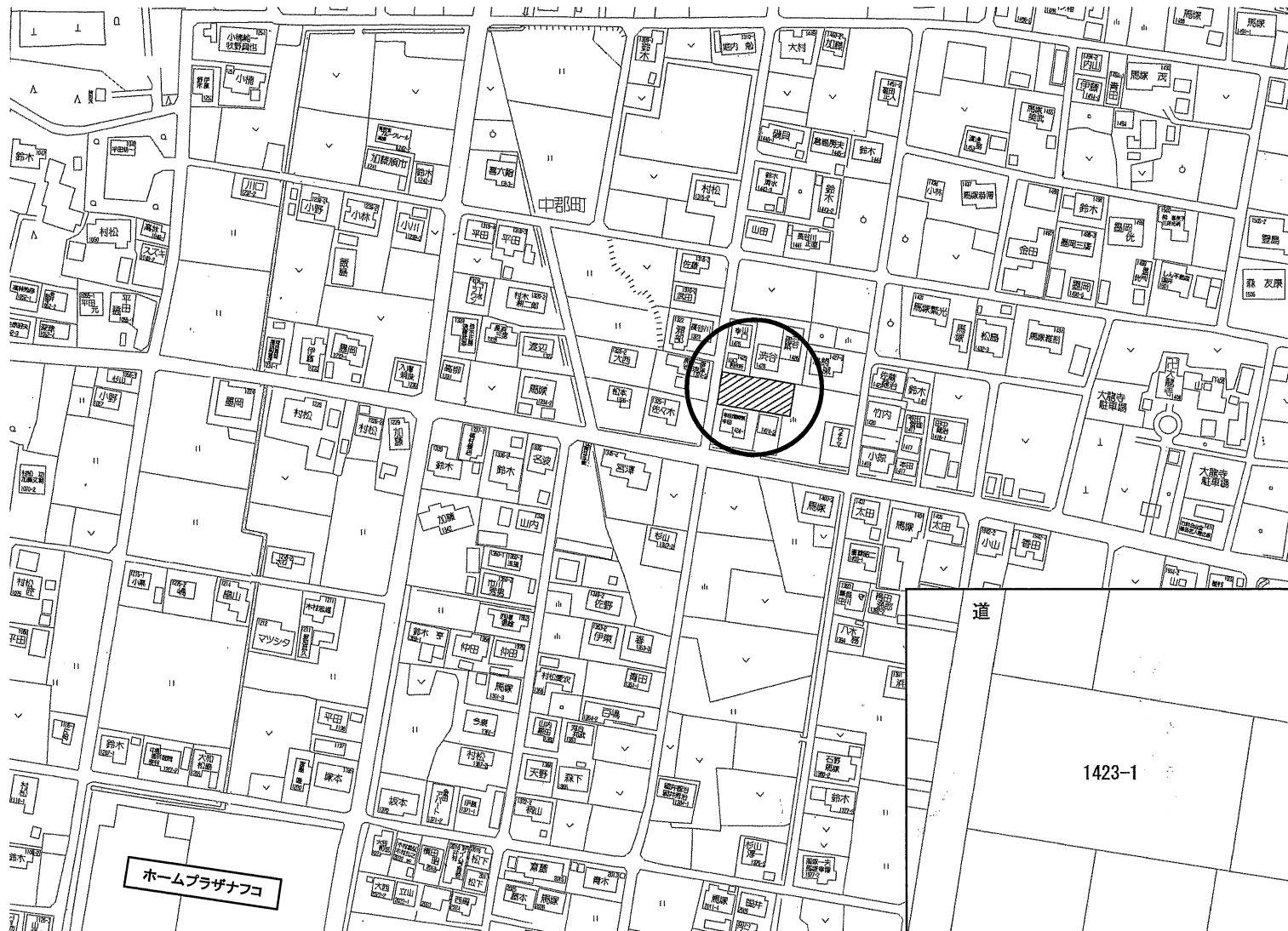


【大規模既存集落】 西ヶ崎駅まで徒歩11分！ 中郡小学校まで徒歩7分！



物件種目	売土地		
最適用途	自己用住宅(大規模既存集落)		
最寄駅	遠州鉄道西ヶ崎駅		
土地面積	474 m <sup>2</sup> (143.38 坪)	ほかに私道面積	m <sup>2</sup> 坪
価格	390万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	万円

物件所在地	浜松市東区中郡町1423番1		
交通	遠州鉄道「西ヶ崎駅」徒歩約11分 遠鉄バス「上大瀬公会堂」停 徒歩約10分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	22~60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	農地転用後
接道状況(角地・間口)	西側4m公道に接道		
設備	上下水道(引込み買主負担)・都市ガス		
備考	青地農地 建ぺい率22~60% 下水道受益者負担金有り(500円/m <sup>2</sup> )		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1

TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

URL <http://estate-p.jp/>

■取引形態: 媒介

■手数料: 税込み33万円