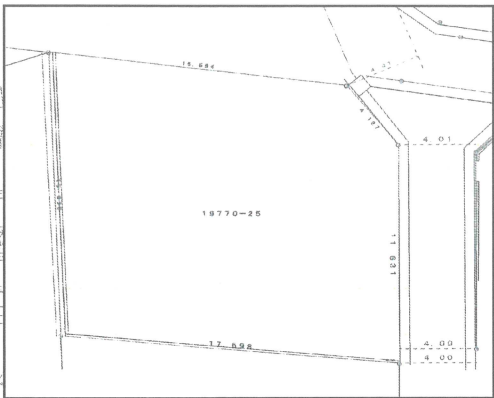


売土地
蛸塚2丁目

利便性の良い文教エリア！ 広沢小学校徒歩8分！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東海道本線 浜松駅		
土地面積	259.03㎡ (78.35坪)	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	35,257,500円	3.3㎡ 単価	45万円

物件所在地	浜松市中央区蛸塚2丁目19770番25		
交通	遠鉄バス浜松病院停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	高度地区・宅地造成工事規制区域・がけ条例		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側4m公道に11.6m接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	売主の為、仲介手数料不要です。		



株式会社 エステート・パートナー

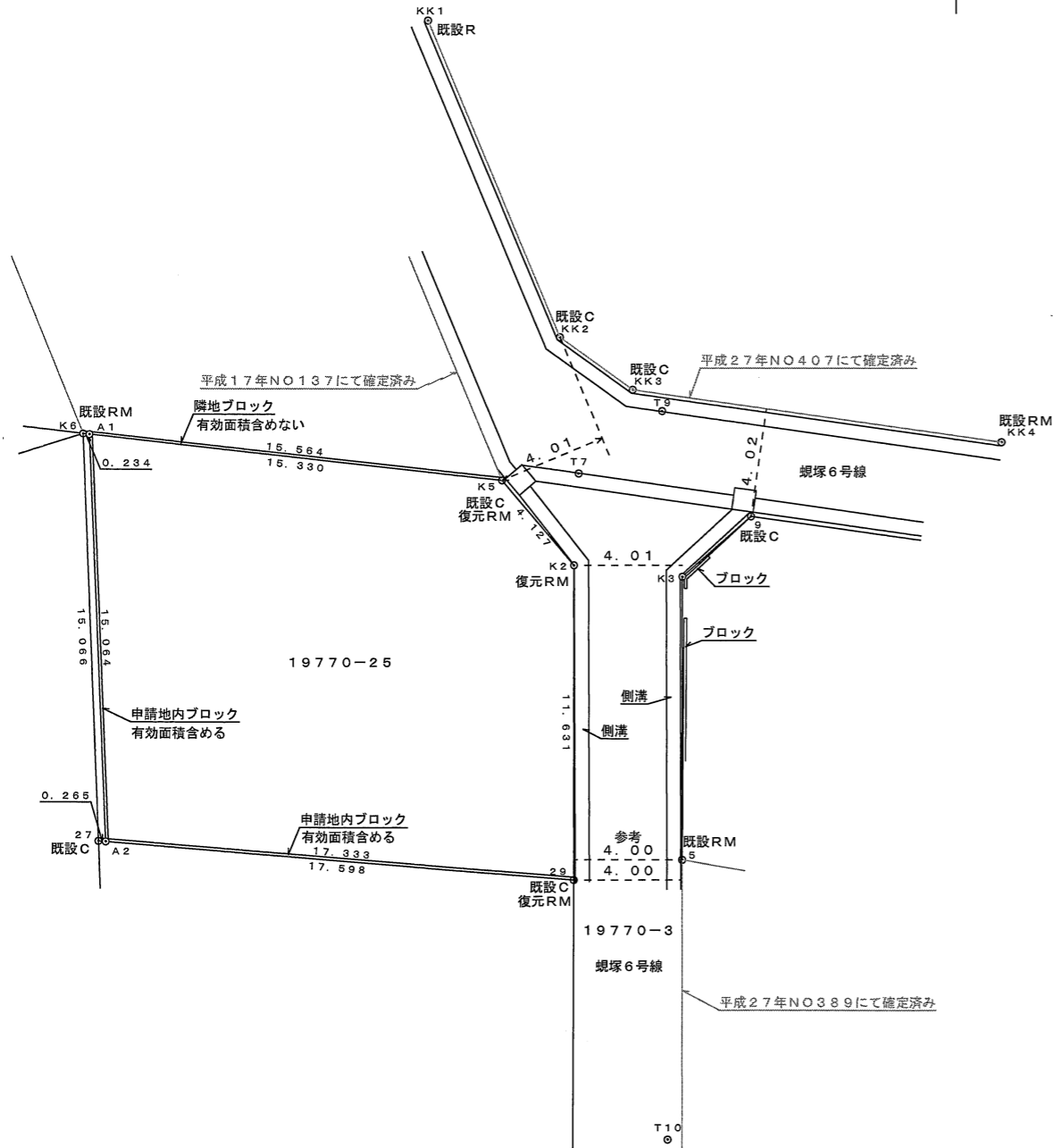
静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856
 FAX (053) 443-8853
 URL <http://estate-p.jp/>

- 取引形態: 売主
- 手数料: 無し

求積図

縮尺 1 : 250
浜松市中区蛸塚二丁目 19770-25



座標求積表

地番		19770-25全体		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
K5	-142101.074	-72382.351	-351271.549403	15.564
K6	-142099.365	-72397.821	966076.523424	15.066
27	-142114.418	-72397.187	1193395.230508	17.598
29	-142115.849	-72379.647	-738272.399400	11.631
K2	-142104.218	-72379.677	-1069409.727675	4.127
			倍面積	518.077454
			面積	259.0387270
			地積	259.03 m ² 登記簿面積260.72m ²

地番		19770-25有効		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
K5	-142101.074	-72382.351	-349461.990628	15.330
A1	-142099.390	-72397.588	967593.763620	15.064
A2	-142114.439	-72396.923	1191580.955657	17.333
29	-142115.849	-72379.647	-739792.371987	11.631
K2	-142104.218	-72379.677	-1069409.727675	4.127
			倍面積	510.628987
			面積	255.3144935
			地積	255.31 m ²