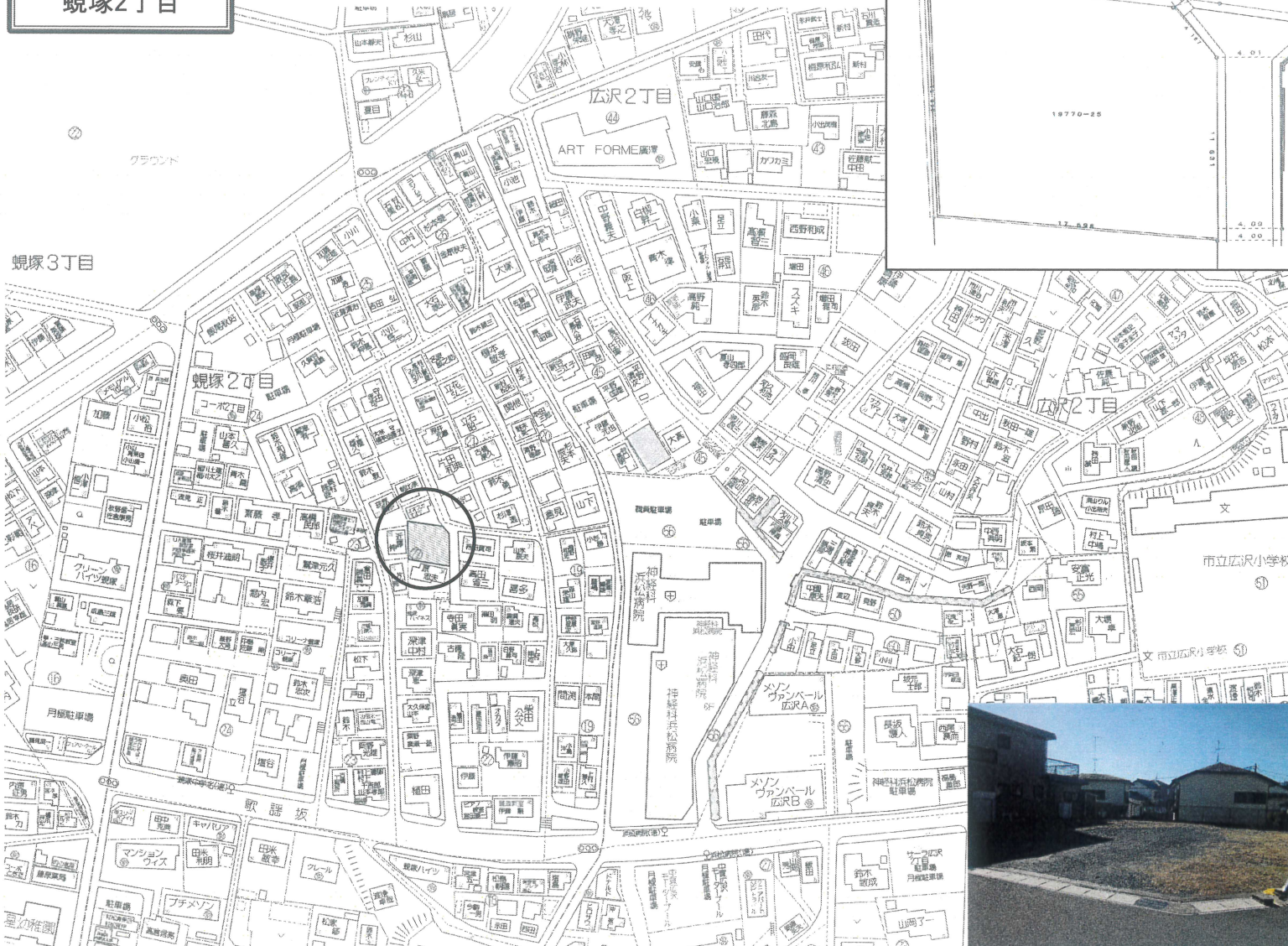


売土地  
 蛸塚2丁目

利便性の良い文教エリア！ 広沢小学校徒歩8分！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東海道本線 浜松駅		
土地面積	259.03㎡ (78.35坪)	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	3,150万円	3.3㎡ 単価	40.2万円

物件所在地	浜松市中央区蛸塚2丁目19770番25		
交通	遠鉄バス浜松病院停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	高度地区・宅地造成工事規制区域・がけ条例		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側4m公道に11.6m接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	売主の為、仲介手数料不要です。		

株式会社 エステート・パートナー

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1  
 TEL (053) 443-8856  
 FAX (053) 443-8853  
 URL <http://estate-p.jp/>

- 取引形態: 売主
- 手数料: 無し

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

確認事項

所在・地番

浜松市中区蛸塚二丁目19770-25

地積測量図

縮尺 1:250

令和5年9月19日

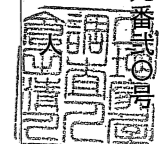
番号

記事  
隣地所有者立会  
官民境界立会  
測量年月日  
作成年月日

令和5年8月25日  
令和5年8月25日  
令和5年8月25日  
令和5年9月19日

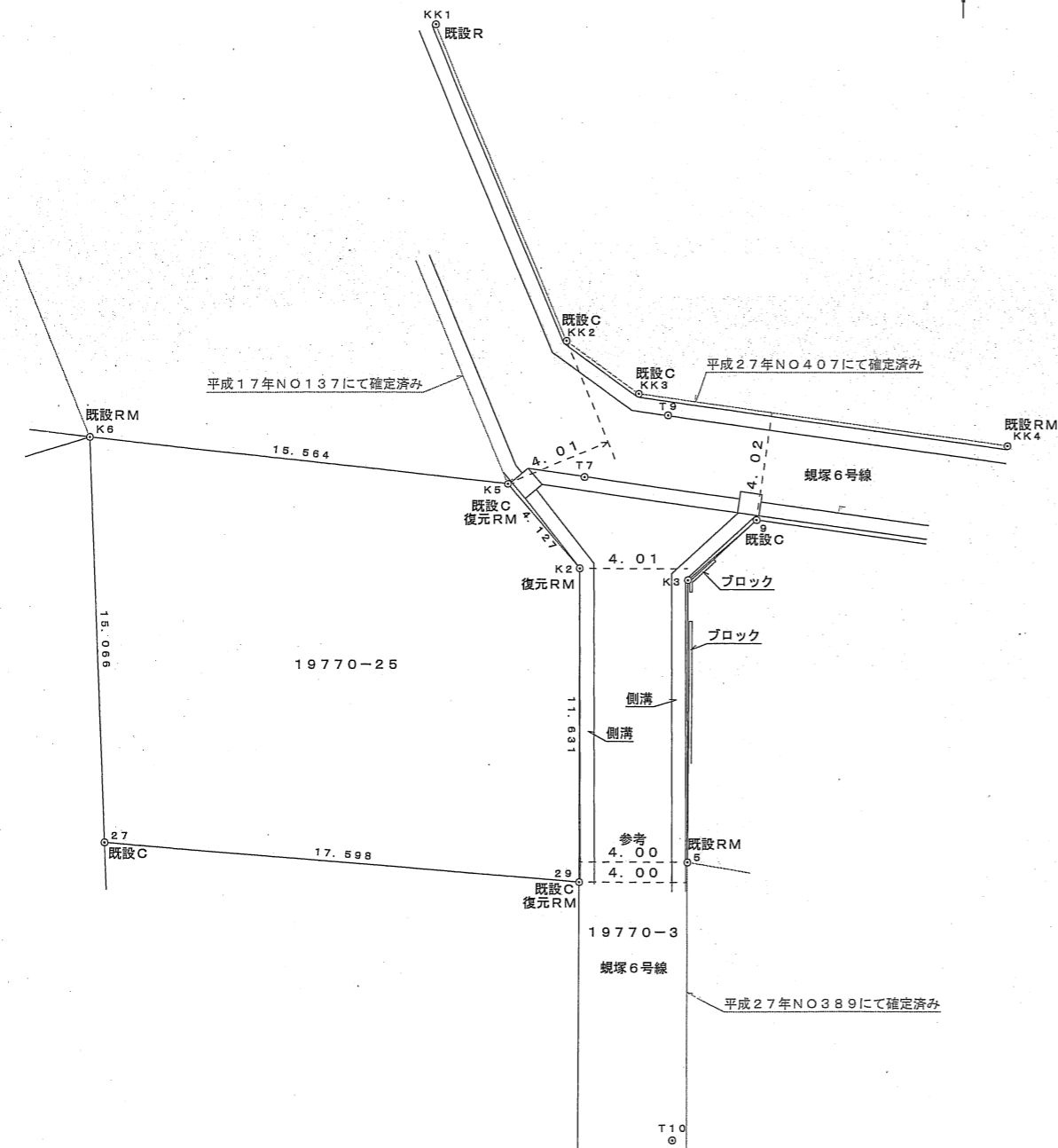
測量者

調査士 倉田清  
浜松市中区高丘北二丁目九番地



測量時の所有者

境界標略号 C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属釘, W…木杭, M…刻ミ, RM…金属標



座標求積表

地番	19770-25			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
K5	-142101.074	-72382.351	-351271.549403	15.564
K6	-142099.365	-72397.821	966076.523424	15.066
27	-142114.418	-72397.187	1193395.230508	17.598
29	-142115.849	-72379.647	-738272.399400	11.631
K2	-142104.218	-72379.677	-1069409.727675	4.127
			倍面積	518.077454
			面積	259.0387270
			地積	259.03 m <sup>2</sup> 登記簿面積260.72m <sup>2</sup>

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T7	-142100.820	-72379.515
T10	-142125.391	-72376.156

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。  
二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。

(単位 m)