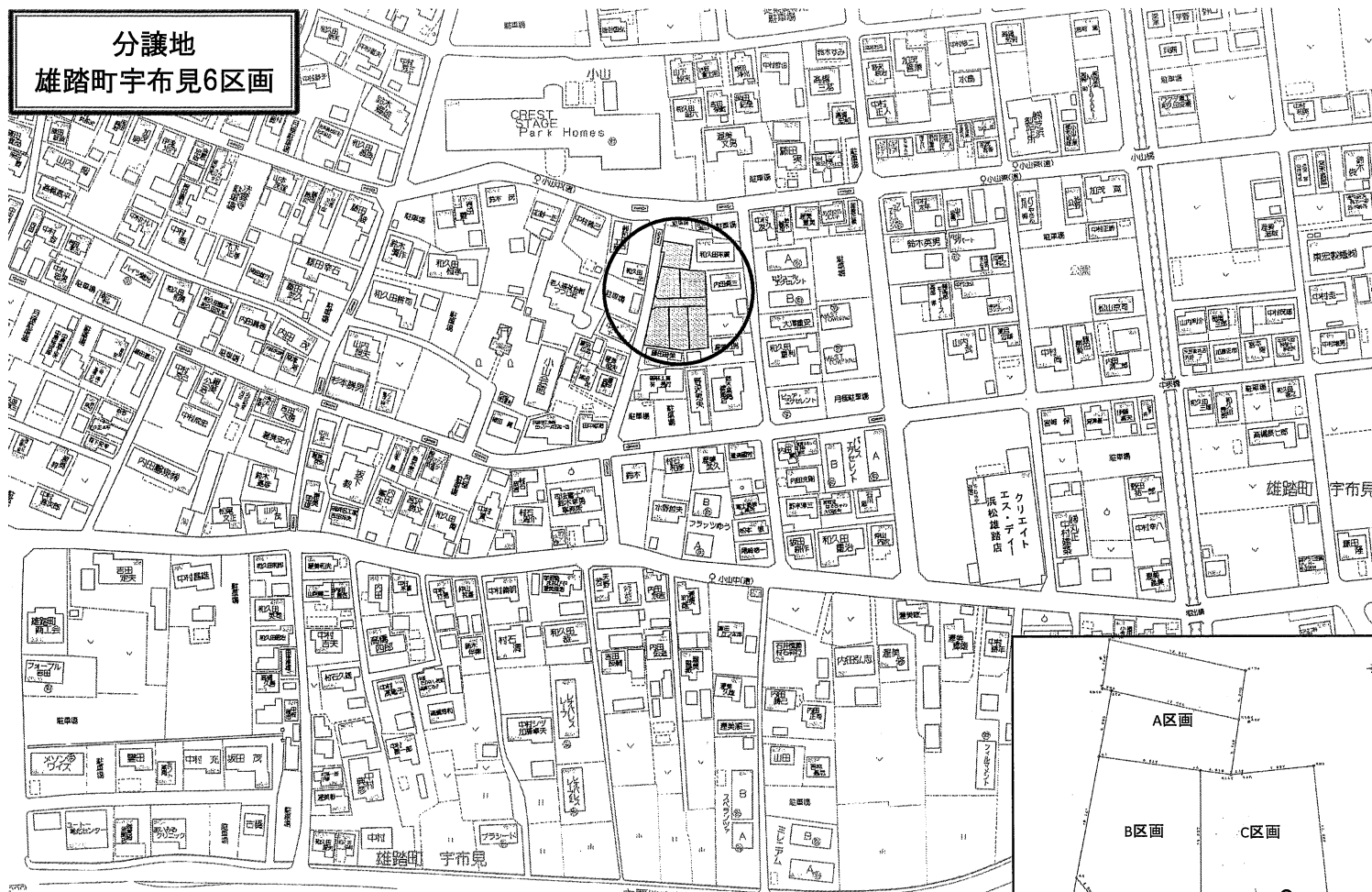
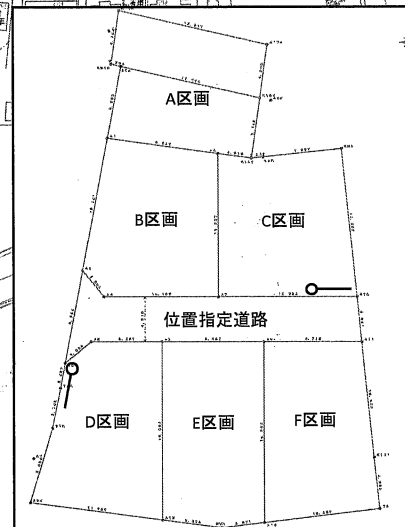


分譲地  
雄踏町宇布見6区画



区画	面積	価格
A	済	
B	済	
C	済	
D	149.17㎡(45.12坪)	1,270万円
E	149.19㎡(45.12坪)	1,240万円
F	149.20㎡(45.13坪)	1,210万円

仲介手数料不要！  
建築条件無し！  
雄踏小学校まで徒歩10分！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東海道本線 舞阪駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市中央区雄踏町宇布見4678-1他		
交通	遠鉄バス小山中停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	4m位置指定道路に接道(浜松市へ寄附予定) 西側5.0m~5.4m公道(一方通行)に接道		
設備	上下水道(宅内引込み済み)・プロパンガス		
備考	上下水道負担金別途 33万円(税込み)		

# 株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1  
TEL (053) 443-8856  
FAX (053) 443-8853  
URL <http://estate-p.jp/>

- 取引形態: 売主
- 手数料: 無し

所在・地番

作成時 浜松市中央区雄踏町宇布見字小山4678-1、4678-4、4678-5、  
4678-6、4678-7、4678-8、4678-9、4712-5、  
分筆時 浜松市西区雄踏町宇布見字小山4678-1、4678-4、4678-5、  
4678-6、4678-7、4678-8、4678-9、4712-5

# 地積測量図 1 / 2

縮尺

1 : 250

令和 6 年 2 月 22 日

番 号

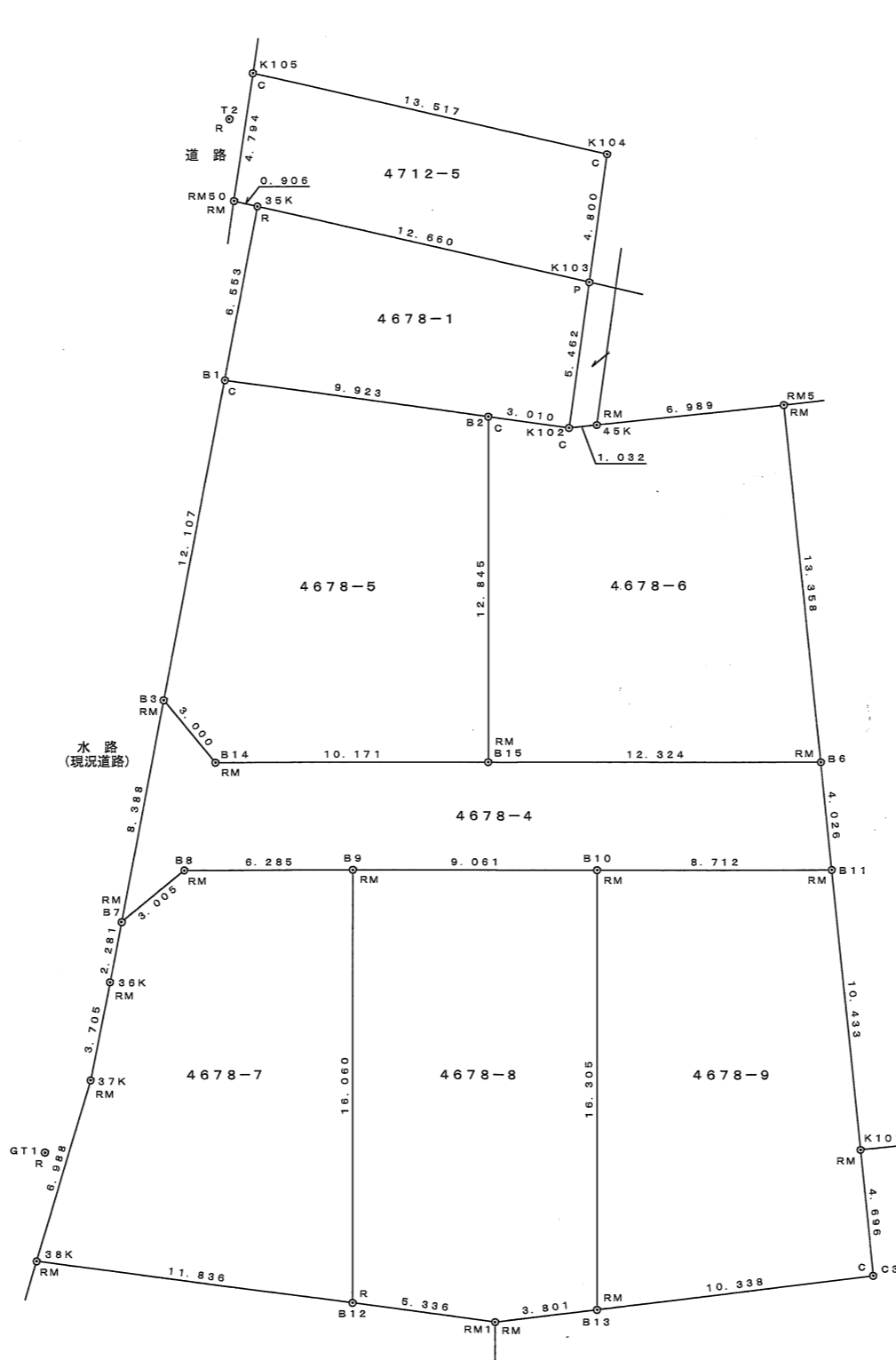
記	隣地所有者立会	官民境界立会	測量年月日	作成年月日
事	令和 5 年 2 月 6 日	令和 5 年 2 月 6 日	令和 5 年 2 月 6 日	令和 6 年 2 月 22 日

測量者	測量時所有者
土地家屋調査士 倉田清人	株式会社エステート・パートナー

別紙境界確定通知書のとおり

別紙土地境界確認書のとおり

筆界標略号 C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属釘, W...木杭, M...刻ミ, RM...金属標



(単位 m)

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。

二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。

# 地積測量図 2 / 2

縮尺 1:250

令和 6 年 2 月 22 日

所在・地番

作成時 浜松市中央区雄踏町宇布見字小山4678-1、4678-4、4678-5、  
4678-6、4678-7、4678-8、4678-9、4712-5、  
分筆時 浜松市西区雄踏町宇布見字小山4678-1、4678-4、4678-5、  
4678-6、4678-7、4678-8、4678-9、4712-5

番号

記 事  
隣地所有者立会  
官民境界立会  
測量年月日  
作成年月日

令和 6 年 2 月 22 日  
令和 5 年 5 月 26 日  
令和 5 年 5 月 27 日  
令和 6 年 2 月 22 日

測量者

浜松市中央区高丘北二丁目九番〇号  
調査士 倉田清人

測量時の所有者

株式会社エステート・パートナー

筆界標略号 C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属釘, W…木杭, M…刻ミ, RM…金属標

座標求積表

地番 4678-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
35K	-144071.930	-78796.187	285951.362623	6.553
B1	-144078.369	-78797.404	615092.535624	9.923
B2	-144079.736	-78787.576	140320.672856	3.010
K102	-144080.150	-78784.595	-393607.836620	5.462
K103	-144074.740	-78783.843	-647603.189460	12.660
			倍面積	153.545023
			面積	76.7725115
			地積	76.77 m <sup>2</sup>

地番 4678-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
B3	-144090.265	-78799.653	466887.944025	8.388
B7	-144098.507	-78801.211	498338.858364	3.005
B8	-144096.589	-78798.898	-151293.884160	6.285
B9	-144096.587	-78792.613	-236.377839	9.061
B10	-144096.586	-78783.552	-236.350656	8.712
B11	-144096.584	-78774.840	-315650.783880	4.026
B6	-144092.579	-78775.252	-315337.333756	12.324
B15	-144092.581	-78787.576	236.362728	10.171
B14	-144092.582	-78797.747	-182495.582052	3.000
			倍面積	212.852774
			面積	106.4263870
			地積	106.42 m <sup>2</sup>

地番 4678-5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
B1	-144078.369	-78797.404	829657.866716	12.107
B3	-144090.265	-78799.653	1119979.468089	3.000
B14	-144092.582	-78797.747	182495.582052	10.171
B15	-144092.581	-78787.576	-1012105.201296	12.845
B2	-144079.736	-78787.576	-1119729.030112	9.923
			倍面積	298.685449
			面積	149.3427245
			地積	149.34 m <sup>2</sup>

地番 4678-6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
B2	-144079.736	-78787.576	979408.357256	12.845
B15	-144092.581	-78787.576	1011868.838568	12.324
B6	-144092.579	-78775.252	-1046923.099080	13.358
RM5	-144079.291	-78776.620	-987780.038180	6.989
45K	-144080.040	-78783.569	67675.085771	1.032
K102	-144080.150	-78784.595	-23950.516880	3.010
			倍面積	298.627455
			面積	149.3137275
			地積	149.31 m <sup>2</sup>

地番 4678-7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
B8	-144096.589	-78798.898	151293.884160	3.005
B7	-144098.507	-78801.211	327734.236549	2.281
36K	-144100.748	-78801.635	463117.208895	3.705
37K	-144104.384	-78802.347	814185.849204	6.988
38K	-144111.080	-78804.346	651160.310998	11.836
B12	-144112.647	-78792.614	-1141941.354702	16.060
B9	-144096.587	-78792.613	-1265251.779554	6.285
			倍面積	298.355550
			面積	149.177750
			地積	149.17 m <sup>2</sup>

地番 4678-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
B9	-144096.587	-78792.613	1265488.157393	16.060
B12	-144112.647	-78792.614	1321115.758938	5.336
RM1	-144113.354	-78787.325	19224.107300	3.801
B13	-144112.891	-78783.552	-1321042.599936	16.305
B10	-144096.586	-78783.552	-1284487.031808	9.061
			倍面積	298.391887
			面積	149.1959435
			地積	149.19 m <sup>2</sup>

地番 4678-9				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
B10	-144096.586	-78783.552	1284723.382464	16.305
B13	-144112.891	-78783.552	1185456.106944	10.338
C3	-144111.633	-78773.291	-467046.842339	4.696
K101	-144106.962	-78773.772	-1185466.494828	10.433
B11	-144096.584	-78774.840	-817367.739840	8.712
			倍面積	298.412401
			面積	149.2062005
			地積	149.20 m <sup>2</sup>

地番 4712-5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
K105	-144066.984	-78796.361	137026.871779	4.794
RM50	-144071.725	-78797.070	389730.308220	0.906
35K	-144071.930	-78796.187	237570.503805	12.660
K103	-144074.740	-78783.843	-153155.790792	4.800
K104	-144069.986	-78783.182	-611042.359592	13.517
			倍面積	129.533420
			面積	64.7667100
			地積	64.76 m <sup>2</sup>

(単位 m)

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。  
二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。