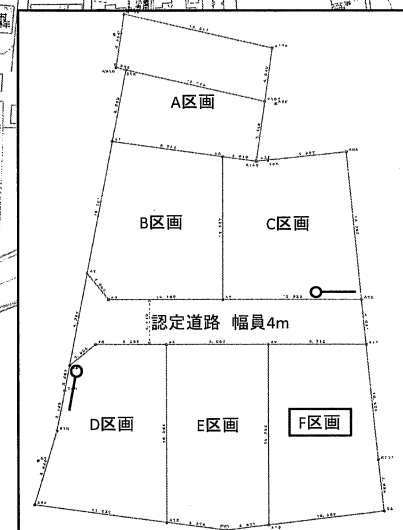


分譲地
雄踏町宇布見6区画



区画	面積	価格
A	済	
B	済	
C	済	
D	済	
E	済	
F	149.20㎡(45.13坪)	1,210万円

仲介手数料不要！
建築条件無し！
雄踏小学校まで徒歩10分！



売土地

住宅

東海道本線 舞阪駅

土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡ 単価	万円

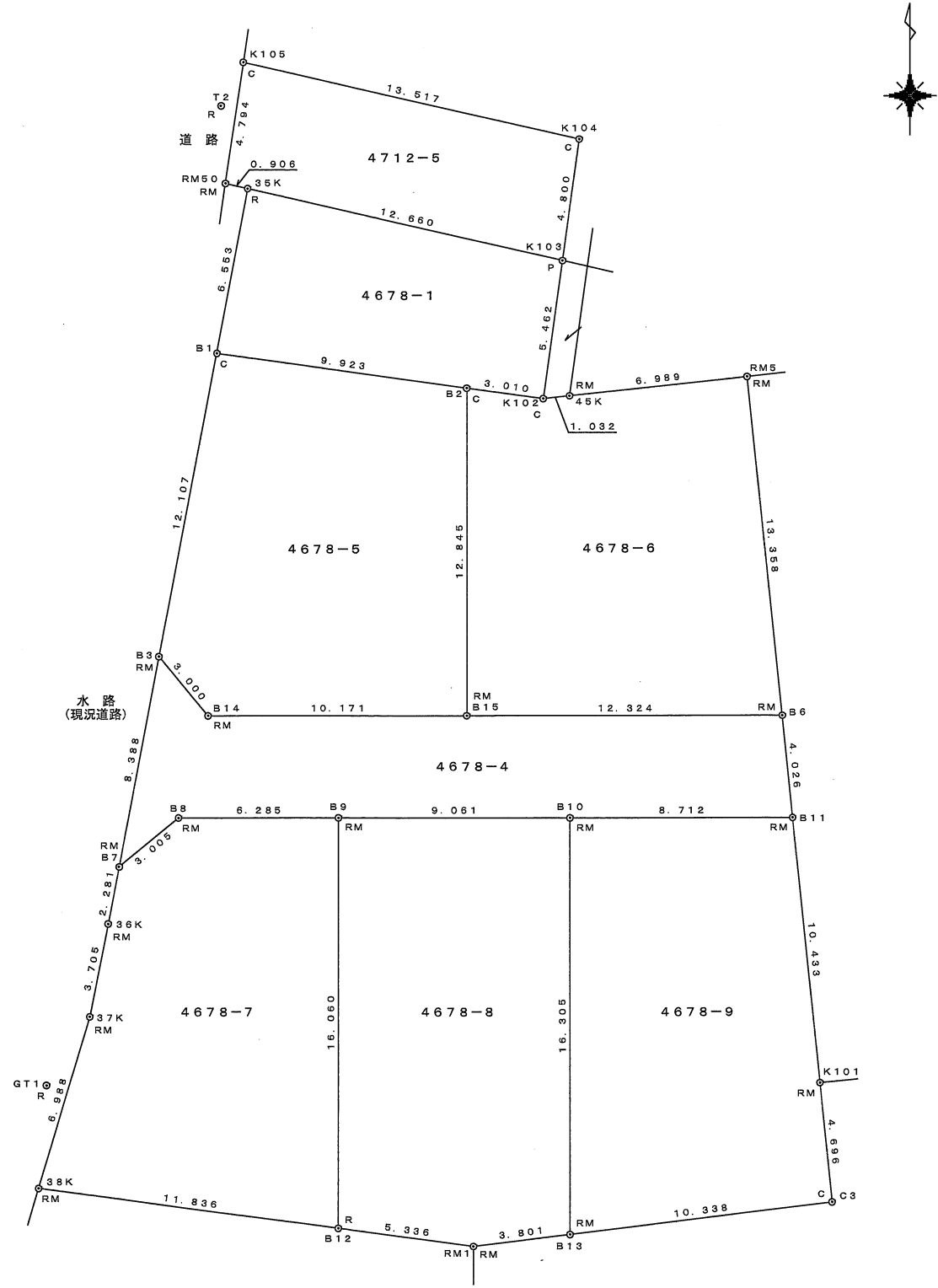
物件所在地	浜松市中央区雄踏町宇布見4678-1他		
交通	遠鉄バス小山中停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	4m認定道路に接道 西側5.0m～5.4m公道(一方通行)に接道		
設備	上下水道(宅内引込み済み)・プロパンガス		
備考	上下水道負担金別途 33万円(税込み)		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856
FAX (053) 443-8853
URL <http://estate-p.jp/>

■取引形態: 売主
■手数料: 無し

確認事項	所在・地番	作成時	浜松市中央区雄踏町宇布見字小山4678-1、4678-4、4678-5、4678-6、4678-7、4678-8、4678-9、4712-5				地積測量図 1 / 2		縮尺	1:250		令和 6 年 2 月 22 日					
		分筆時	浜松市西区雄踏町宇布見字小山4678-1、4678-4、4678-5、4678-6、4678-7、4678-8、4678-9、4712-5								番 号						
	筆界標略号 C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属釘、W…木杭、M…刻ミ、RM…金属標  (単位 m)												記 事	隣地所有者立会	官民境界立会	測量年月日	作成年月日
		令和 5 年 2 月 6 日	令和 5 年 2 月 6 日	令和 5 年 2 月 6 日	令和 6 年 2 月 22 日												
						測量者		測量時の所有者									
					調査士 倉田清人		株式会社エステート・パートナー										

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。
二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。

確認事項

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。
二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。

所在地番

作成時
分筆時

浜松市中央区雄踏町宇布見字小山4678-1、4678-4、4678-5、4678-6、4678-7、4678-8、4678-9、4712-5、
浜松市西区雄踏町宇布見字小山4678-1、4678-4、4678-5、4678-6、4678-7、4678-8、4678-9、4712-5

地積測量図 2 / 2

縮尺
1 : 250

令和 6 年 2 月 22 日

番号

記事

隣地所有者立会
令和 年 月 日

官民境界立会
令和 5 年 2 月 26 日

測量年月日
令和 5 年 2 月 27 日

作成年月日
令和 6 年 2 月 22 日

測量者
調査士 倉田清人

測量時の所
株式会社エステート・パートナー

筆界標略号 C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属鉋、W…木杭、M…刻ミ、RM…金属標

座標求積表

地番
測点

4678-1

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

距離

35K

-144071.930

-78796.187

285951.362623

6.553

B1

-144078.369

-78797.404

615092.535624

9.923

B2

-144079.736

-78787.576

140320.672856

3.010

K102

-144080.150

-78784.595

-393607.836620

5.462

K103

-144074.740

-78783.843

-647603.189460

12.660

倍面積

153.545023

面積

76.7725115

地積

76.77

m²

地番
測点

4678-4

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

距離

B3

-144090.265

-78799.653

466887.944025

8.388

B7

-144098.507

-78801.211

498338.858364

3.005

B8

-144096.589

-78798.898

-151293.884160

6.285

B9

-144096.587

-78792.613

-236.377839

9.061

B10

-144096.586

-78783.552

-236.350656

8.712

B11

-144096.584

-78774.840

-315650.783880

4.026

B6

-144092.579

-78775.252

-315337.333756

12.324

B15

-144092.581

-78787.576

236.362728

10.171

B14

-144092.582

-78797.747

-182495.582052

3.000

倍面積

212.852774

面積

106.4263870

地積

106.42

m²

地番
測点

4678-5

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

距離

B1

-144078.369

-78797.404

829657.866716

12.107

B3

-144090.265

-78799.653

1119979.468089

3.000

B14

-144092.582

-78797.747

182495.582052

10.171

B15

-144092.581

-78787.576

-1012105.201296

12.845

B2

-144079.736

-78787.576

-1119729.030112

9.923

倍面積

298.685449

面積

149.3427245

地積

149.34

m²

地番
測点

4678-6

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

距離

B2

-144079.736

-78787.576

979408.357256

12.845

B15

-144092.581

-78787.576

1011868.838568

12.324

B6

-144092.579

-78775.252

-1046923.099080

13.358

RM5

-144079.291

-78776.620

-987780.038180

6.989

45K

-144080.040

-78783.569

67675.085771

1.032

K102

-144080.150

-78784.595

-23950.516880

3.010

倍面積

298.627455

面積

149.3137275

地積

149.31

m²

地番
測点

4678-7

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

距離

B8

-144096.589

-78798.898

151293.884160

3.005

B7

-144098.507

-78801.211

327734.236549

2.281

36K

-144100.748

-78801.635

463117.208895

3.705

37K

-144104.384

-78802.347

814185.849204

6.988

38K

-144111.080

-78804.346

651160.310998

11.836

B12

-144112.647

-78792.614

-1141941.354702

16.060

B9

-144096.587

-78792.613

-1265251.779554

6.285

倍面積

298.355550

面積

149.1777750

地積

149.17

m²

地番
測点

4678-8

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

距離

B9

-144096.587

-78792.613

1265488.157393

16.060

B12

-144112.647

-78792.614

1321115.758938

5.336

RM1

-144113.354

-78787.325

19224.107300

3.801

B13

-144112.891

-78783.552

-1321042.599936

16.305

B10

-144096.586

-78783.552

-1284487.031808

9.061

倍面積

298.391887

面積

149.1959435

地積

149.19

m²

地番
測点

4678-9

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

距離

B10

-144096.586

-78783.552

1284723.382464

16.305

B13

-144112.891

-78783.552

1185456.106944

10.338

C3

-144111.633

-78773.291

-467046.842339

4.696

K101

-144106.962

-78773.772

-1185466.494828

10.433

B11

-144096.584

-78774.840

-817367.739840

8.712

倍面積

298.412401

面積

149.2062005

地積

149.20

m²

地番
測点

4712-5

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

距離

K105

-144066.984

-78796.361

137026.871779

4.794

RM50

-144071.725

-78797.070

389730.308220

0.906

35K

-144071.930

-78796.187

237570.503805

12.660

K103

-144074.740

-78783.843

-153155.790792

4.800

K104

-144069.986

-78783.182

-611042.359592

13.517

倍面積

129.533420

面積

64.7667100

地積

64.76

m²

(単位 m)