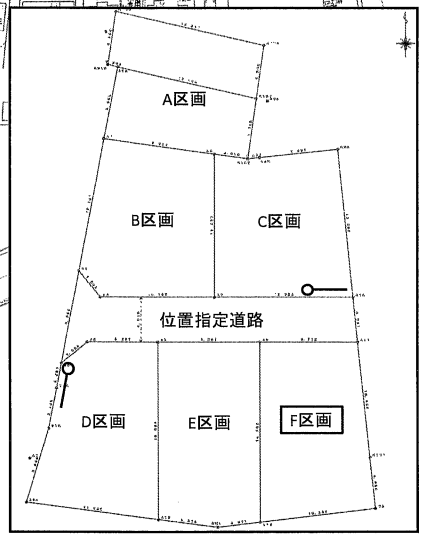
分譲地
雄踏町宇布見6区画

区画	面積	価格
A	済	
B	済	
C	済	
D	済	
E	済	
F	149.20㎡(45.13坪)	1,210万円

仲介手数料不要！

建築条件無し！

雄踏小学校まで徒歩10分！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東海道本線 舞阪駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡単価	万円

物件所在地	浜松市中央区雄踏町宇布見4678-1他		
交通	遠鉄バス小山中停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	4m位置指定道路に接道(浜松市へ寄附後、認定道路)		
	西側5.0m～5.4m公道(一方通行)に接道		
設備	上下水道(宅内引込み済み)・プロパンガス		
	A区画敷地内引込み買主負担		
備考	上下水道負担金別途 33万円(税込み) ※A区画除く		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435－0056 浜松市中央区小池町2736－1
TEL (053)443-8856
FAX (053)443－8853
URL http://estate-p.jp/

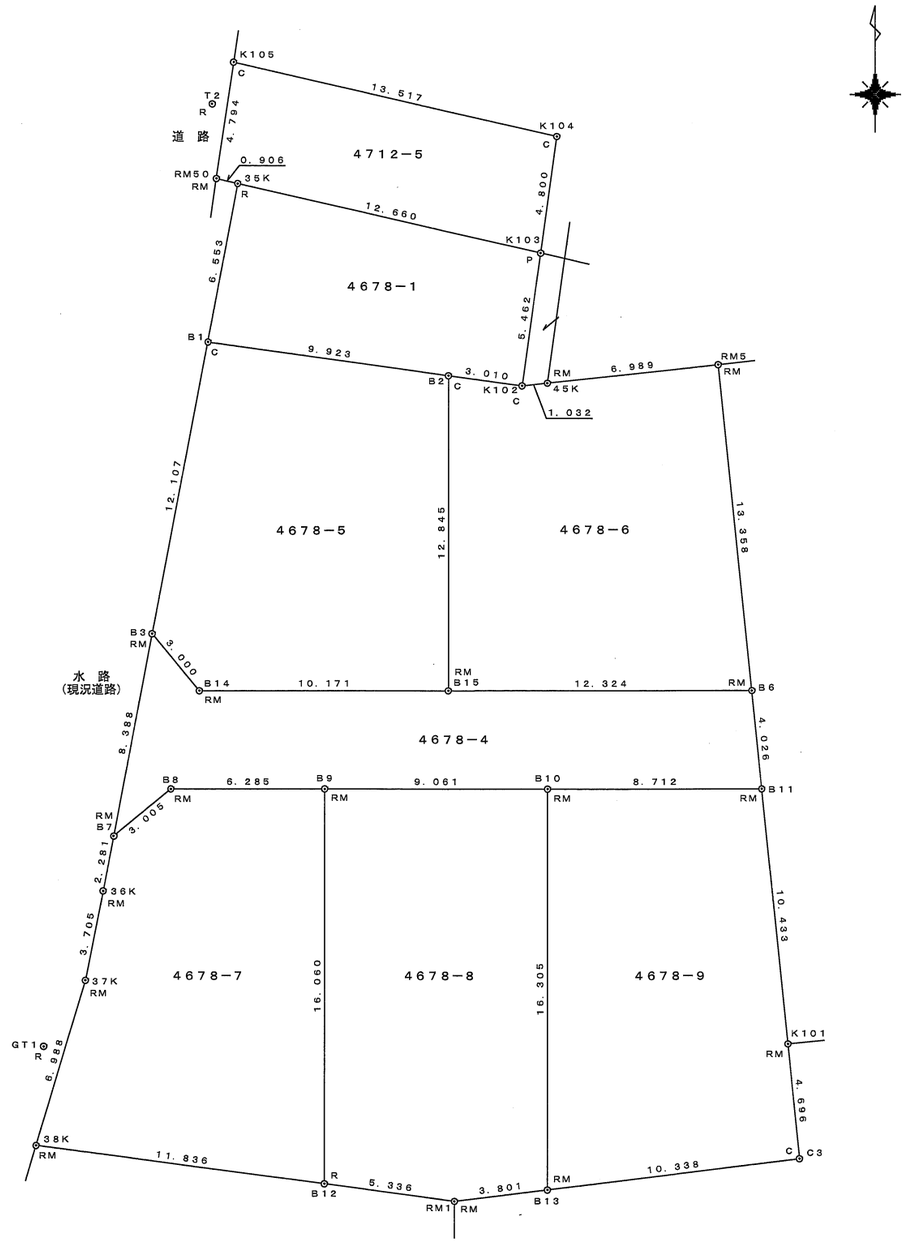
■取引形態:売主

■手数料:無し

確認事項	所在・地番	作成時　浜松市中央区雄踏町宇布見字小山４６７８－１、４６７８－４、４６７８－５、４６７８－６、４６７８－７、４６７８－８、４６７８－９、４７１２－５ 分筆時　浜松市西区雄踏町宇布見字小山４６７８－１、４６７８－４、４６７８－５、４６７８－６、４６７８－７、４６７８－８、４６７８－９、４７１２－５	地積測量図１／２	縮尺　１：２５０	令和　６　年　２　月　２２　日

番号				
記事	隣地所有者立会	官民境界立会	測量年月日	作成年月日
	令和　年　月　日	令和五年弐月壱六日	令和五年壱〇月壱七日	令和六年弐月弐日
	別紙土地境界確認書のとおり	別紙境界確定通知書のとおり	測量者	
			土地家屋調査士　浜松市中央区高丘北二丁目九番弐〇号　倉田清人	
			測量時の所有者	
			株式会社エステート・パートナー	

筆界標略号　C…コンクリート杭，P…プラスチック杭，R…金属鋲，W…木杭，M…刻ミ，RM…金属標



（単位ｍ）

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。
二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。

確認事項	所在・地番	作成時　浜松市中央区雄踏町宇布見字小山４６７８－１、４６７８－４、４６７８－５、４６７８－６、４６７８－７、４６７８－８、４６７８－９、４７１２－５ 分筆時　浜松市西区雄踏町宇布見字小山４６７８－１、４６７８－４、４６７８－５、４６７８－６、４６７８－７、４６７８－８、４６７８－９、４７１２－５	地積測量図２／２	縮尺　１：２５０	令和６年２月２２日

番号	記事	隣地所有者立会	官民境界立会	測量年月日	作成年月日
		令和　年　月　日	令和五年弐月壱六日	令和五年壱〇月壱七日	令和六年弐月弐弐日
		別紙土地境界確認書のとおり	別紙境界確定通知書のとおり	測量者 土地家屋調査士　倉田清人	測量時の所有者 浜松市中央区高丘北二丁目九番弐〇号 株式会社エステート・パートナー

筆界標略号　Ｃ…コンクリート杭，Ｐ…プラスチック杭，Ｒ…金属鋲，Ｗ…木杭，Ｍ…刻ミ，ＲＭ…金属標

座標求積表

地番	4678－1			
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	距離
35K	－144071.930	－78796.187	285951.362623	6.553
B1	－144078.369	－78797.404	615092.535624	9.923
B2	－144079.736	－78787.576	140320.672856	3.010
K102	－144080.150	－78784.595	－393607.836620	5.462
K103	－144074.740	－78783.843	－647603.189460	12.660
		倍面積	153.545023	
		面積	76.7725115	
		地積	76.77 ㎡	

地番	4678－4			
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	距離
B3	－144090.265	－78799.653	466887.944025	8.388
B7	－144098.507	－78801.211	498338.858364	3.005
B8	－144096.589	－78798.898	－151293.884160	6.285
B9	－144096.587	－78792.613	－236.377839	9.061
B10	－144096.586	－78783.552	－236.350656	8.712
B11	－144096.584	－78774.840	－315650.783880	4.026
B6	－144092.579	－78775.252	－315337.333756	12.324
B15	－144092.581	－78787.576	236.362728	10.171
B14	－144092.582	－78797.747	－182495.582052	3.000
		倍面積	212.852774	
		面積	106.4263870	
		地積	106.42 ㎡	

地番	4678－5			
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	距離
B1	－144078.369	－78797.404	829657.866716	12.107
B3	－144090.265	－78799.653	1119979.468089	3.000
B14	－144092.582	－78797.747	182495.582052	10.171
B15	－144092.581	－78787.576	－1012105.201296	12.845
B2	－144079.736	－78787.576	－1119729.030112	9.923
		倍面積	298.685449	
		面積	149.3427245	
		地積	149.34 ㎡	

地番	4678－6			
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	距離
B2	－144079.736	－78787.576	979408.357256	12.845
B15	－144092.581	－78787.576	1011868.838568	12.324
B6	－144092.579	－78775.252	－1046923.099080	13.358
RM5	－144079.291	－78776.620	－987780.038180	6.989
45K	－144080.040	－78783.569	67675.085771	1.032
K102	－144080.150	－78784.595	－23950.516880	3.010
		倍面積	298.627455	
		面積	149.3137275	
		地積	149.31 ㎡	

地番	4678－7			
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	距離
B8	－144096.589	－78798.898	151293.884160	3.005
B7	－144098.507	－78801.211	327734.236549	2.281
36K	－144100.748	－78801.635	463117.208895	3.705
37K	－144104.384	－78802.347	814185.849204	6.988
38K	－144111.080	－78804.346	651160.310998	11.836
B12	－144112.647	－78792.614	－1141941.354702	16.060
B9	－144096.587	－78792.613	－1265251.779554	6.285
		倍面積	298.355550	
		面積	149.1777750	
		地積	149.17 ㎡	

地番	4678－8			
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	距離
B9	－144096.587	－78792.613	1265488.157393	16.060
B12	－144112.647	－78792.614	1321115.758938	5.336
RM1	－144113.354	－78787.325	19224.107300	3.801
B13	－144112.891	－78783.552	－1321042.599936	16.305
B10	－144096.586	－78783.552	－1284487.031808	9.061
		倍面積	298.391887	
		面積	149.1959435	
		地積	149.19 ㎡	

地番	4678－9			
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	距離
B10	－144096.586	－78783.552	1284723.382464	16.305
B13	－144112.891	－78783.552	1185456.106944	10.338
C3	－144111.633	－78773.291	－467046.842339	4.696
K101	－144106.962	－78773.772	－1185466.494828	10.433
B11	－144096.584	－78774.840	－817367.739840	8.712
		倍面積	298.412401	
		面積	149.2062005	
		地積	149.20 ㎡	

地番	4712－5			
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	距離
K105	－144066.984	－78796.361	137026.871779	4.794
RM50	－144071.725	－78797.070	389730.308220	0.906
35K	－144071.930	－78796.187	237570.503805	12.660
K103	－144074.740	－78783.843	－153155.790792	4.800
K104	－144069.986	－78783.182	－611042.359592	13.517
		倍面積	129.533420	
		面積	64.7667100	
		地積	64.76 ㎡	

（単位ｍ）

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。
二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。