

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東海道本線 天竜川駅		
土地面積	実測 386.48㎡ (116.91坪)	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	3,960万円	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市中央区大蒲町110番15		
交通	JR天竜川駅 徒歩15分 遠鉄バス 和田町西停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側4.8m(水路除く)公道に19.3m接道		
設備	上水道(引込み買主負担)・下水道・プロパンガス		
備考	埋蔵文化財包蔵地内(大蒲町村東Ⅱ遺跡)		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1

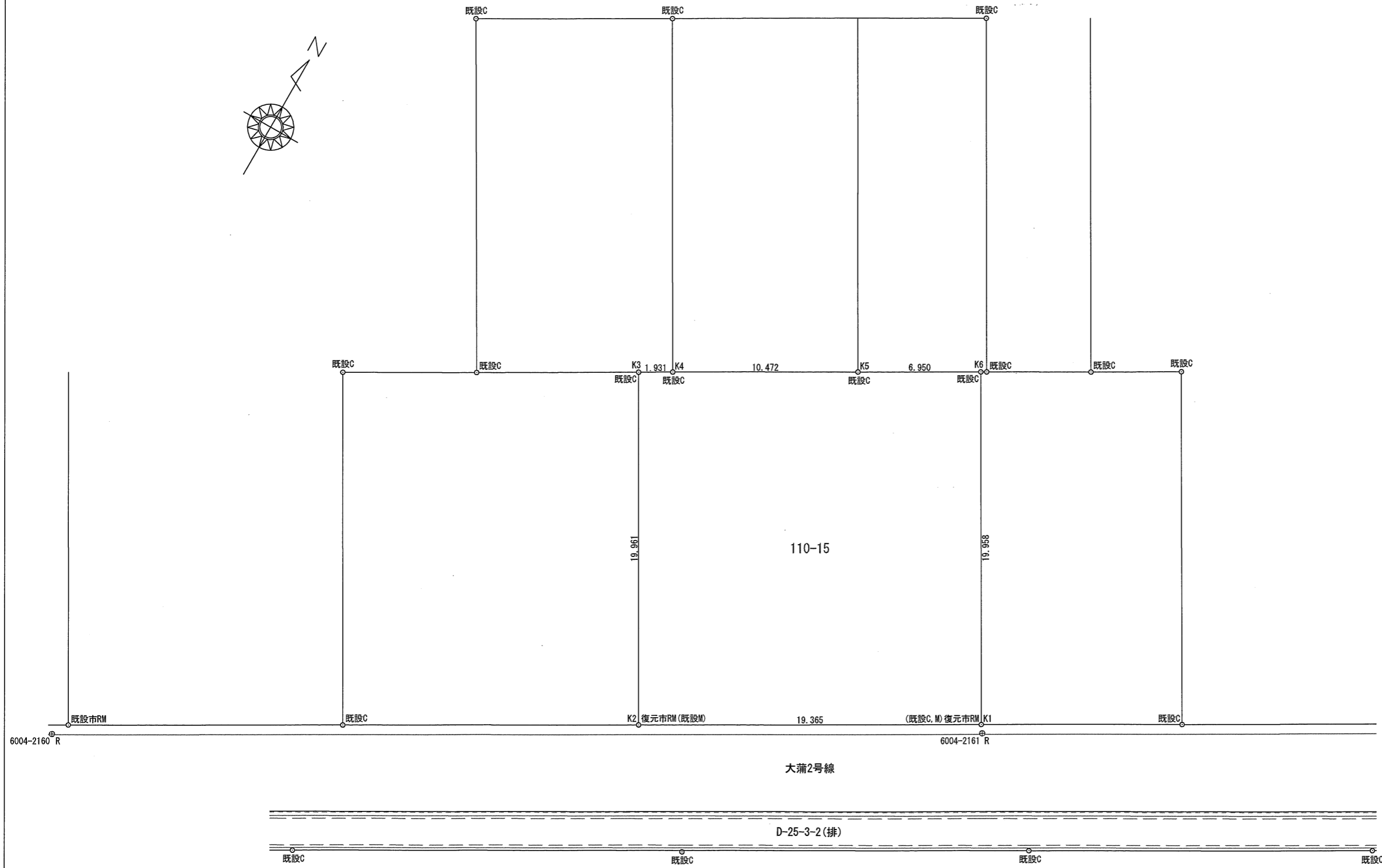
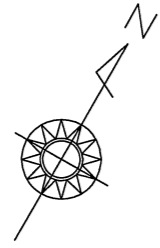
TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

URL <http://estate-p.jp/>

■取引形態: 売主

■手数料: 無し



引照点座標		
点名	X座標	Y座標
6004-2160	-142671.156	-67046.227
6004-2161	-142644.886	-67000.700

地番 110-15					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K1	-142644.480	-67000.992	-6.793	968983.952640	
K2	-142654.158	-67017.765	-26.744	3815142.801552	
K3	-142636.866	-67027.736	-8.303	1184313.898398	
K4	-142635.893	-67026.068	10.742	-1532194.762606	
K5	-142630.666	-67016.994	15.096	-2153152.533936	
K6	-142627.196	-67010.972	16.002	-2282320.390392	
合計					772.965656
合計面積					386.4828280
地積					386.48 m ²

杭種凡例	
略号	種類
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
RM	金属プレート
R	金属 鋳
M	刻 印