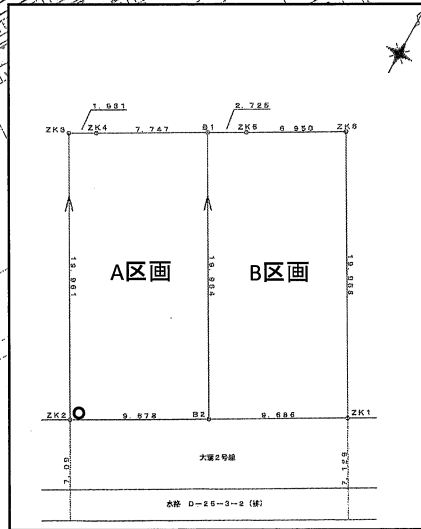


分譲地
大蒲町2区画



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東海道本線 天竜川駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	m ² 坪
価格	左図参照	3.3m ² 単価	万円

物件所在地	浜松市中央区大蒲町110番15		
交通	JR天竜川駅 徒歩15分 遠鉄バス 和田町西停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側4.8m(水路除く)公道に接道		
設備	上水道(引込み買主負担)・下水道・プロパンガス		
備考	埋蔵文化財包蔵地内(大蒲町村東Ⅱ遺跡)		



区画	面積	価格
A	193.24m ² (58.45坪)	1,980万円
B	193.23m ² (58.45坪)	1,980万円

南面道路の成形地!

建築条件無し!

仲介手数料不要です!

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

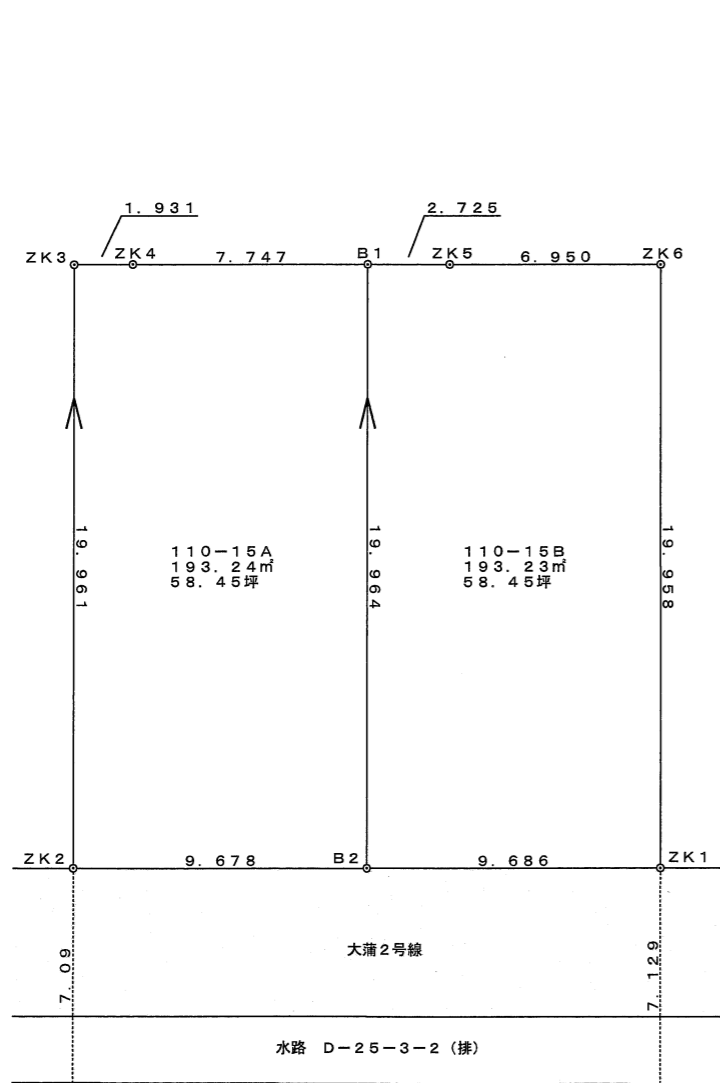
URL <http://estate-p.jp/>

■取引形態: 売主

■手数料: 無し

分割案

浜松市東区大蒲町110番15
縮尺 1 : 250



座標求積表

地番	110-15A			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
ZK3	-142636.866	-67027.736	1224261.598040	19.961
ZK2	-142654.158	-67017.765	834706.263075	9.678
B2	-142649.321	-67009.382	-1483051.642424	19.964
B1	-142632.026	-67019.355	-899935.898940	7.747
ZK4	-142635.893	-67026.068	324406.169120	1.931
		倍面積	386.488871	
		面積	193.2444355	
		地積	193.24 m ²	

地番	110-15B			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
B1	-142632.026	-67019.355	1250246.067525	19.964
B2	-142649.321	-67009.382	834534.843428	9.686
ZK1	-142644.480	-67000.992	-1482396.948000	19.958
ZK6	-142627.196	-67010.972	-925689.567208	6.950
ZK5	-142630.666	-67016.994	323692.081020	2.725
		倍面積	386.476765	
		面積	193.2383825	
		地積	193.23 m ²	