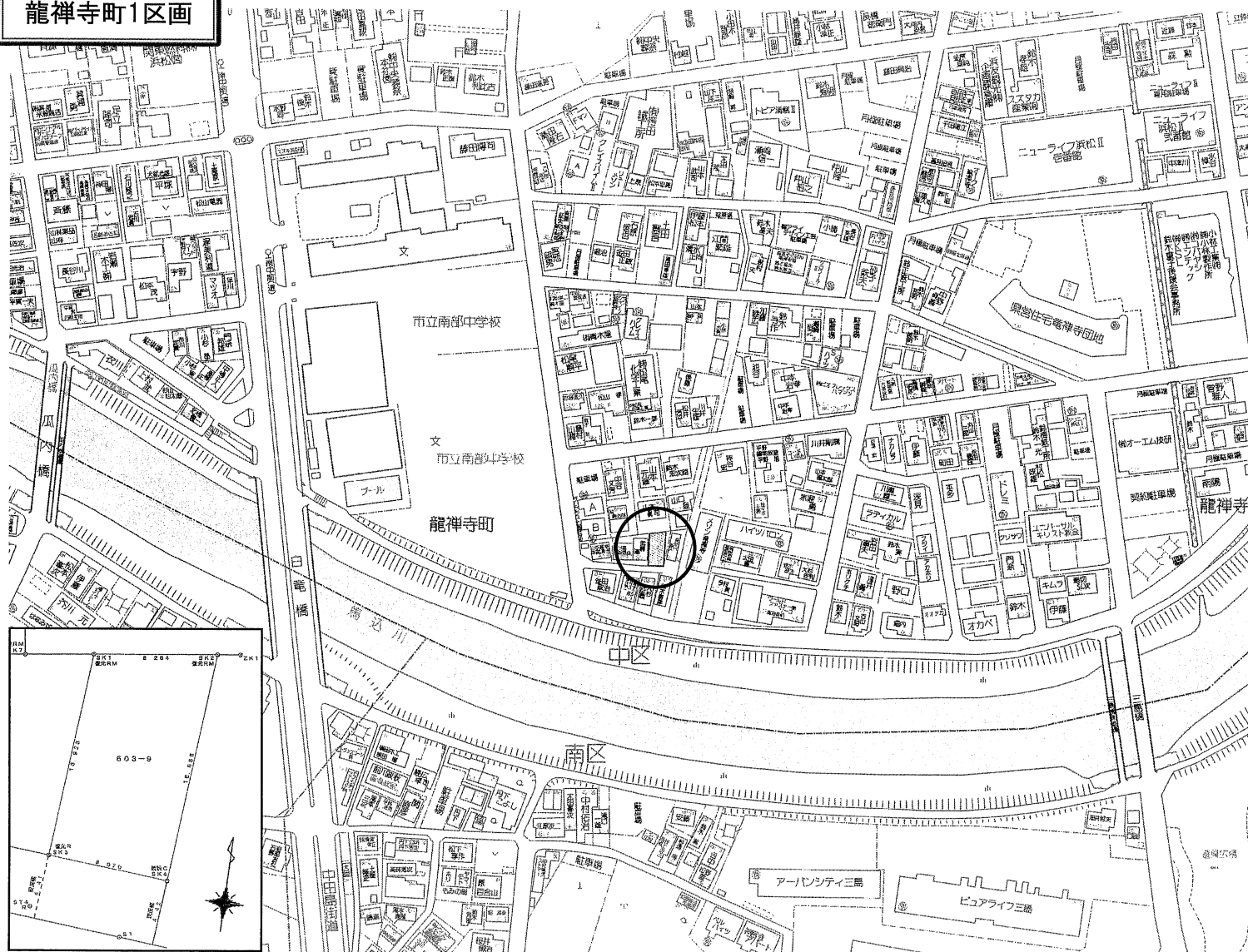


売土地
龍禅寺町1区画

静かな住環境の南面道路！ 仲介手数料不要！ 浜松駅まで1.4キロ！



売土地

住宅

東海道本線 浜松駅

土地面積	119.44㎡ (36.13坪)	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	800万円	3.3㎡ 単価	22.1万円

物件所在地	浜松市中央区龍禅寺町603番9		
交通	遠鉄バス南中前停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域・都市計画公園内		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側4.4m位置指定道路(舗装)に8.0m接道 位置指定道路持分有り		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	売主の為、仲介手数料不要です。		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1

TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

URL <http://estate-p.jp/>

■取引形態: 売主

■手数料: 無し

確認事項

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。
二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。

所在地番

浜松市中区龍禅寺町字龍ヶ崎603-9

地積測量図

縮尺

1:250

平成30年10月22日

番号

記

隣地所有者立会

官民境界立会

測量年月日

作成年月日

事

平成

平成

平成

平成

年

年

年

年

月

月

月

月

日

日

日

日

別紙立会証明書のとおり

測量者

測量時の所有者

浜松市中区高丘北二丁目九番式〇号
土地家屋調査士
倉田清人

筆界標略号 C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属鉄、W…木杭、M…刻ミ、RM…金属標

5001-5376

市RM33

市RM35

既設C ZK10

既設RM ZK7

既設RM ZK1

既設C SK4

復元R SK3

復元RM SK2

復元RM SK1

測清角 SK6

測清角 SK5

CB基礎ライン

側溝面ライン

603-1
道路位置指定
指定番号 No. 49-18
指定年月日 S50.1.27

現設標 S13

現設標 S9

現設標 S8

現設標 ST4 R〇

現設標 S1

603-9

13.923

8.254

15.685

8.070

4.42

座標求積表

地番	603-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
SK1	-144701.893	-69691.334	1042094.517302	13.923
SK3	-144715.769	-69692.477	1014374.002735	8.070
SK4	-144716.448	-69684.436	-1041991.371508	15.685
SK2	-144700.816	-69683.151	-1014238.262805	8.254
		倍面積	238.885724	
		面積	119.4428620	
		地積	119.44	m ²

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
5001-5375	-144714.492	-69725.424
5001-5376	-144672.474	-69731.120
ST4	-144719.392	-69693.236

（単位m）