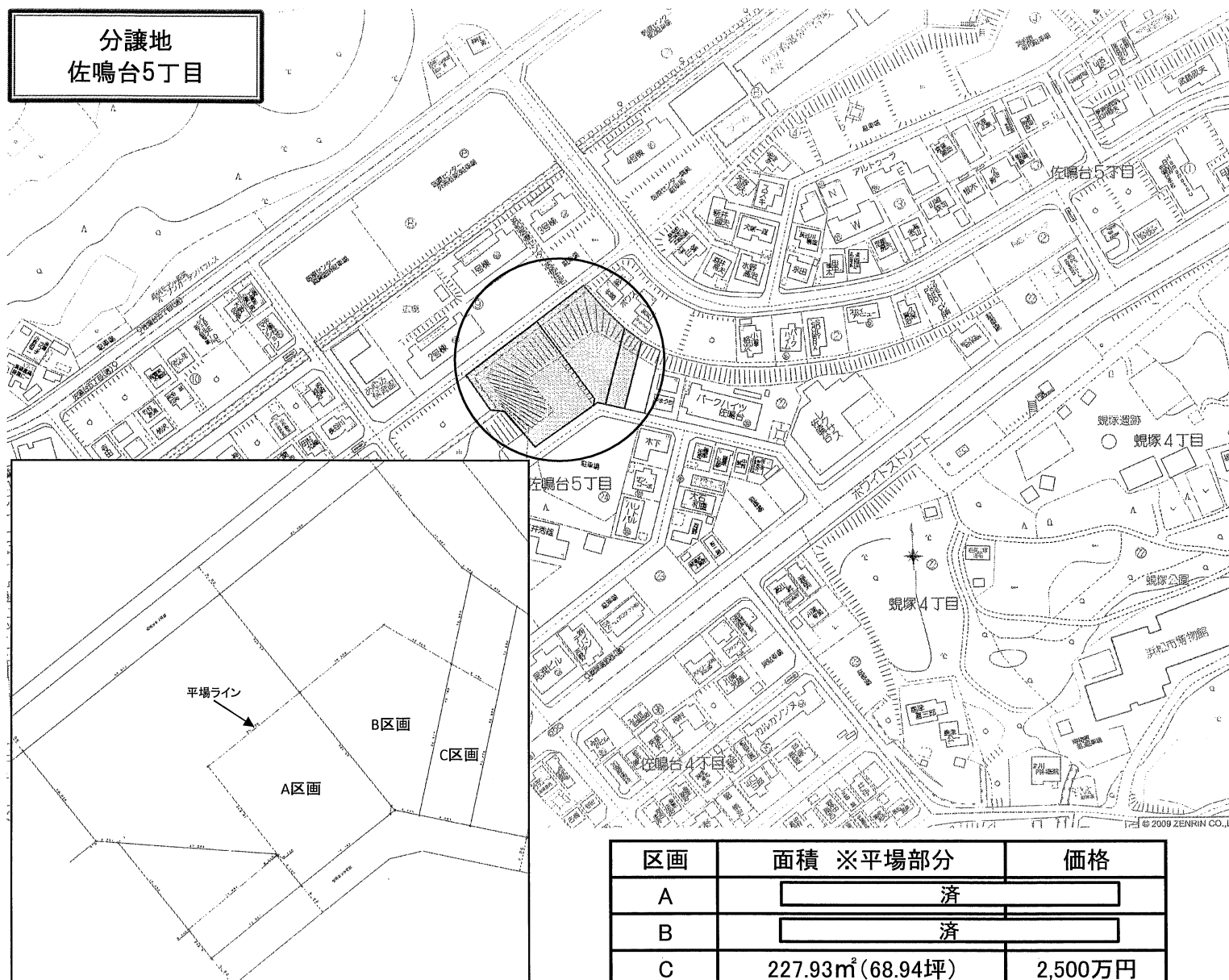


分譲地
佐鳴台5丁目



区画	面積 ※平場部分	価格
A	済	
B	済	
C	227.93㎡ (68.94坪)	2,500万円

物件種目	売土地		
最適用途	事業用地・住宅用地		
最寄駅	東海道本線 浜松駅		
土地面積	左図参照	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡ 単価	万円
物件所在地	浜松市中央区佐鳴台5丁目		
交	122番16・122番17・122番18・122番21		
通	遠鉄バス蛸塚遺跡西停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地・宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種風致地区・宅造区域・がけ条例 国土利用計画法(A区画)・土砂災害警戒区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側6m公道 北西側6m公道		
設備	上水道(引込み買主負担)・下水道・都市ガス		
備考	※表記面積は崖地を除く平場面積 崖地含む実測面積 C区画367.14㎡ 売主の為、仲介手数料不要です。		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(4)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856
FAX (053) 443-8853
URL <http://estate-p.jp/>

■取引形態: 売主

■手数料: 無し

地番

122-16、122-21
122-22

地積測量図

土地の所在

浜松市中区佐鳴台五丁目

座標求積表

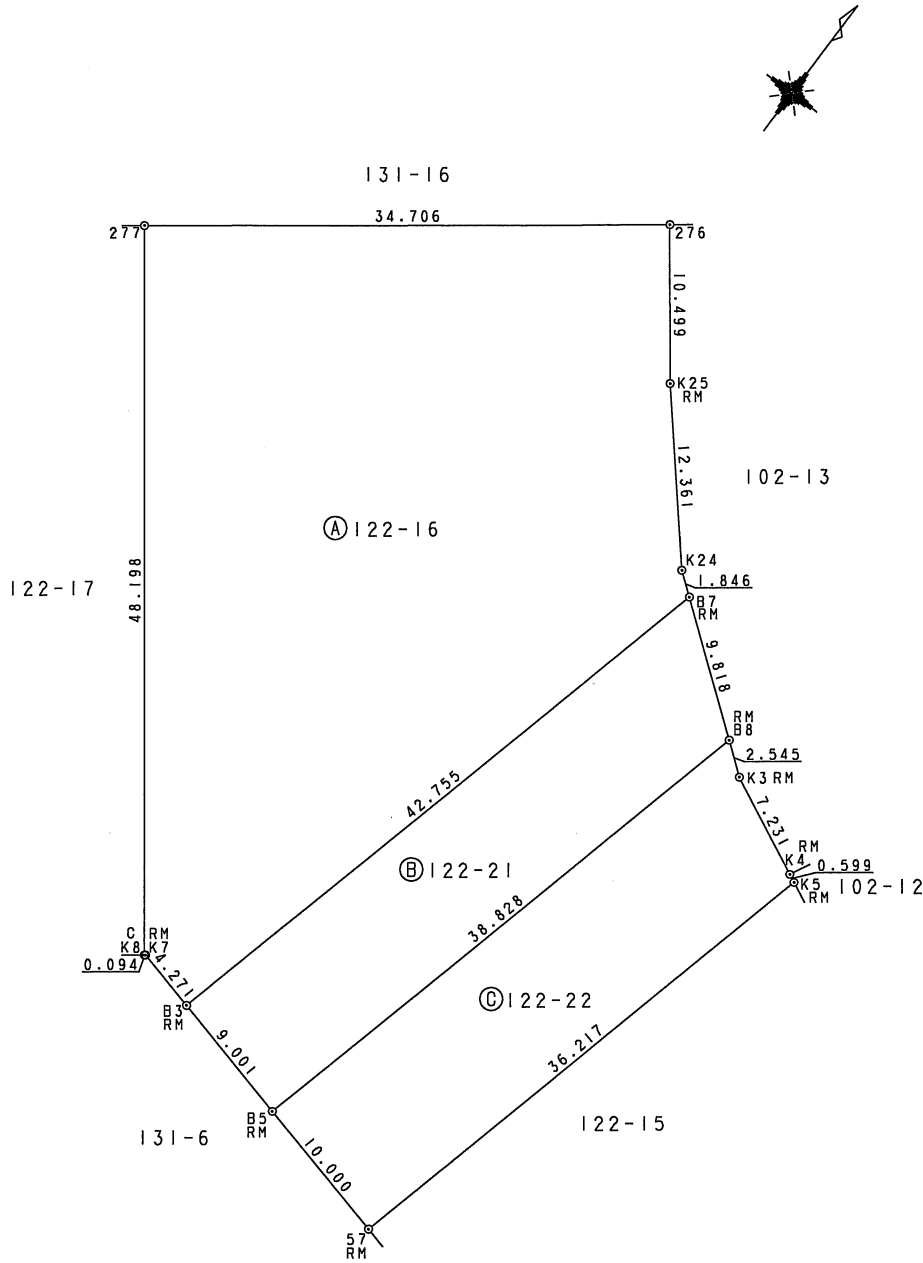
地番	㊦ 122-16			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距離
277	-142374.273	-73257.546	4353256.413504	48.198
K8	-142412.769	-73228.544	2814832.002816	0.094
K7	-142412.712	-73228.469	70958.386461	4.271
B3	-142413.738	-73224.323	-2963534.800456	42.755
B7	-142372.240	-73214.034	-3120455.343114	1.846
K24	-142371.117	-73215.499	-770227.049480	12.361
K25	-142361.720	-73223.529	-1301328.557388	10.499
276	-142353.345	-73229.860	919254.432580	34.706
倍面積			2755.484923	
面積			1377.7424615	
地積			1377.74	㎡

地番	㊧ 122-21			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距離
B3	-142413.738	-73224.323	3196973.942180	9.001
B5	-142415.900	-73215.586	-2600983.692650	38.828
B8	-142378.213	-73206.242	-3196184.525720	9.818
B7	-142372.240	-73214.034	2600928.557850	42.755
倍面積			734.281660	
面積			367.1408300	
地積			367.14	㎡

地番	㊨ 122-22			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距離
57	-142418.302	-73205.879	-2397565.743129	36.217
K5	-142383.149	-73197.163	-2592057.936156	0.599
K4	-142382.890	-73197.703	-247993.817764	7.231
K3	-142379.761	-73204.222	-342376.146294	2.545
B8	-142378.213	-73206.242	2645600.379638	38.828
B5	-142415.900	-73215.586	2935139.627154	10.000
倍面積			746.363449	
面積			373.1817245	
地積			373.18	㎡

街区基準点座標値			
種別	測点名	X座標	Y座標
街区三角点	1066A	-142496.819	-73166.611
街区多角点	10025	-142373.458	-73444.987
街区多角点	10026	-142243.778	-73272.955

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅶ系
測量年月日	令和5年6月21日



筆界標略号 S・・・石杭、C・・・コンクリート杭、P・・・プラスチック杭、R・・・金属紙、M・・・刻ミ、RM・・・金属標 (単位m)

作製者

土地家屋調査士
浜松市中区高丘北二丁目9番20号
倉田清人
(令和5年6月21日作製)

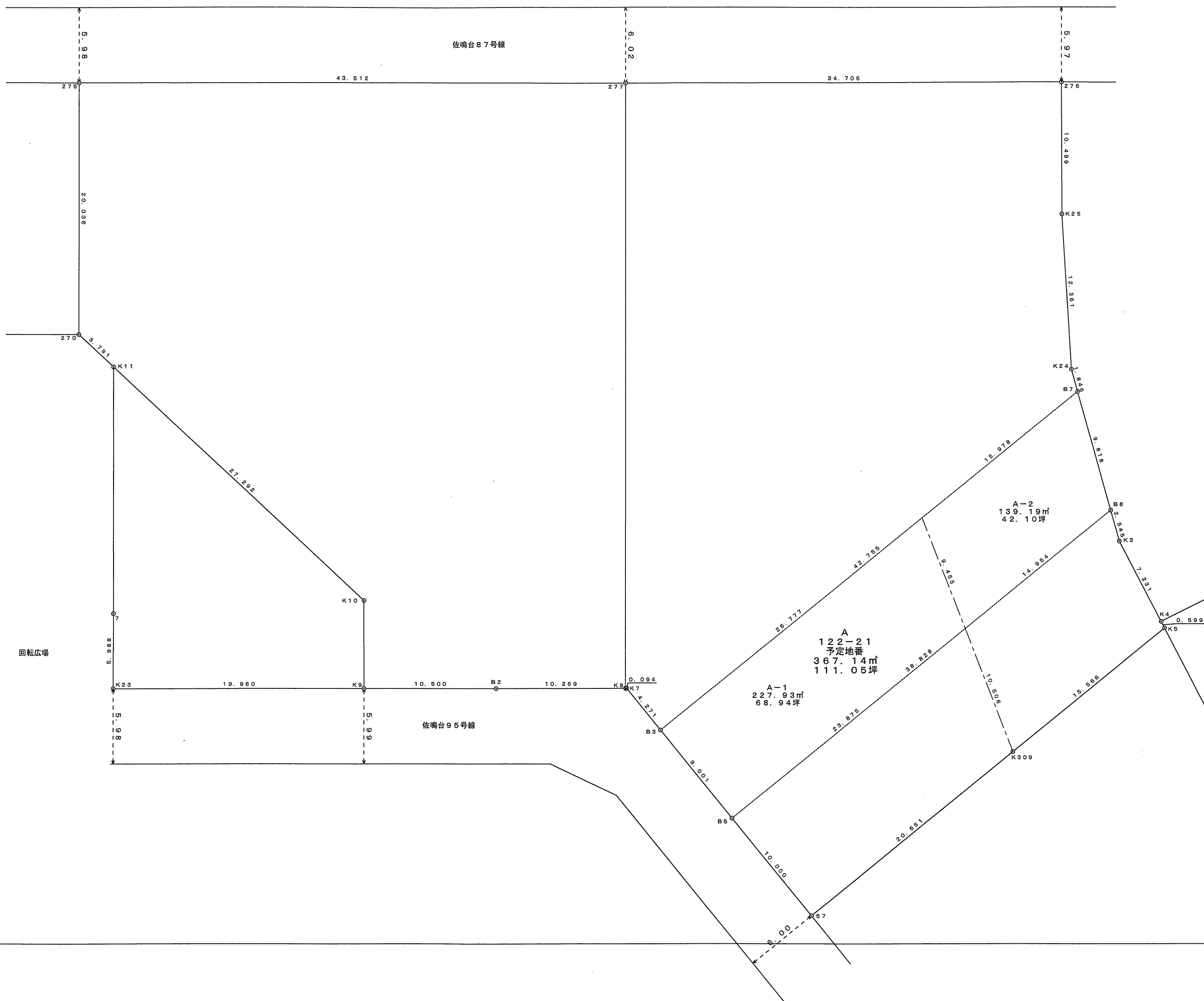
申請人

株式会社エステート・パートナー
代表取締役 今坂光秀

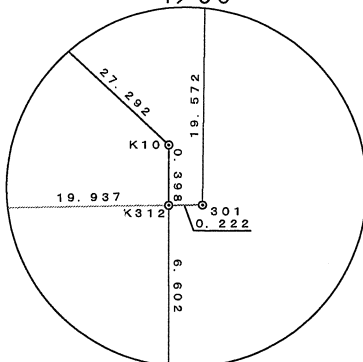
縮尺

1/500

縮尺 1 : 300
 浜松市中区佐鳴台五丁目 122-16、122-17、122-18



測点K 1 0 付近拡大図
1/50



座 標 求 積 表

地 番	122-16			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距 離
277	-142374.273	-73257.546	4353256.413504	48.198
K8	-142412.769	-73228.544	2814832.002816	0.094
K7	-142412.712	-73228.469	70958.386461	4.271
B3	-142413.738	-73224.323	-2963534.800456	42.755
B7	-142372.240	-73214.034	-3120455.343114	1.846
K24	-142371.117	-73215.499	-770227.049480	12.361
K25	-142361.720	-73223.529	-1301328.557388	10.499
276	-142353.345	-73229.860	919254.432580	34.706
		倍 面 積	2755.484923	
		面 積	1377.7424615	
		地 積	1377.74 m ²	

地 番	122-21			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距 離
B3	-142413.738	-73224.323	3196973.942180	9.001
B5	-142415.900	-73215.586	-2600983.692650	38.828
B8	-142378.213	-73206.242	-3196184.525720	9.818
B7	-142372.240	-73214.034	2600928.557850	42.755
		倍 面 積	734.281660	
		面 積	367.1408300	
		地 積	367.14 m ²	

地 番	122-22			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距 離
B5	-142415.900	-73215.586	2935139.627154	10.000
B7	-142418.302	-73205.879	-1291498.117318	20.651
K309	-142398.258	-73200.909	-2573231.554077	15.566
K5	-142383.149	-73197.163	-1353927.924011	7.830
K3	-142379.761	-73204.222	-361336.039792	2.545
B8	-142378.213	-73206.242	2645600.379638	38.828
		倍 面 積	746.371594	
		面 積	373.1857970	
		地 積	373.18 m ²	