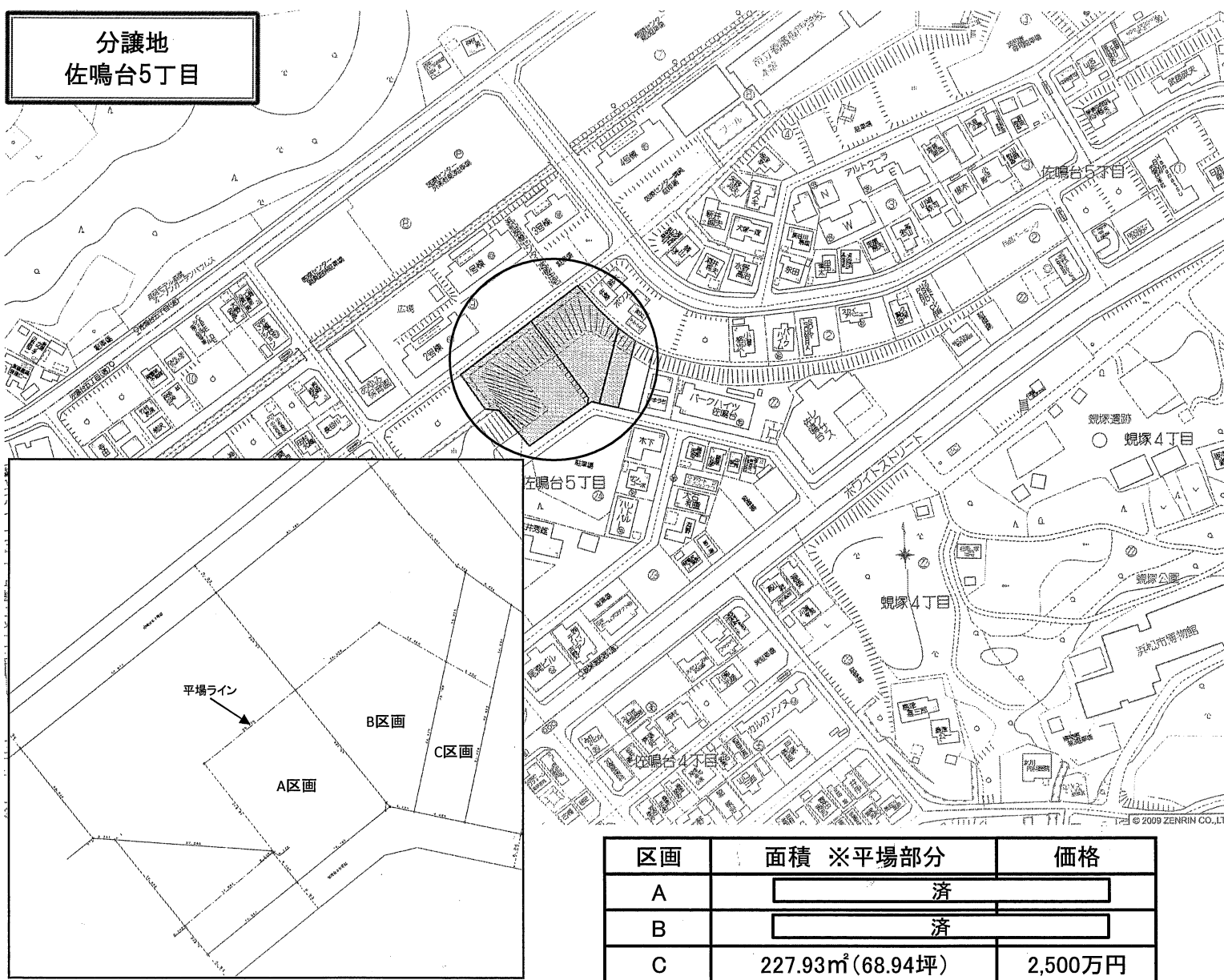


分譲地  
佐鳴台5丁目



区画	面積 ※平場部分	価格
A	済	
B	済	
C	227.93㎡(68.94坪)	2,500万円

物件種目	売土地		
最適用途	事業用地・住宅用地		
最寄駅	東海道本線 浜松駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市中央区佐鳴台5丁目		
交	122番16・122番17・122番18・122番21		
通	遠鉄バス蛸塚遺跡西停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地・宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種風致地区・宅造区域・がけ条例 国土利用計画法(A区画)・土砂災害警戒区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側6m公道 北西側6m公道		
設備	上水道(引込み買主負担)・下水道・プロパンガス 都市ガス管本管延長工事予定		
備考	※表記面積は崖地を除く平場面積 崖地含む実測面積 C区画367.14㎡ 売主の為、仲介手数料不要です。		

# 株式会社 エステート・パートナー

〒435-0056 浜松市中央区小池町2736-1  
**TEL (053) 443-8856**  
 FAX (053) 443-8853  
 URL <http://estate-p.jp/>

- 取引形態: 売主
- 手数料: 無し

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員



座標求積表

地番	A-1			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
K311	-142432.221	-73264.863	915664.257774	0.345
7	-142432.496	-73264.655	371232.006885	5.988
K23	-142437.288	-73261.065	-529677.499950	19.960
K9	-142425.266	-73245.132	-1266408.332280	6.602
K312	-142419.998	-73249.112	509447.573960	19.937
		倍面積	258.006389	
		面積	129.0031945	
		地積	129.00 m <sup>2</sup>	

地番	A-2			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
K11	-142416.825	-73276.494	918887.234760	19.296
K311	-142432.221	-73264.863	232469.410299	19.937
K312	-142419.998	-73249.112	-918543.864480	0.398
K10	-142419.681	-73249.352	-232420.193896	27.292
		倍面積	392.586683	
		面積	196.2933415	
		地積	196.29 m <sup>2</sup>	

地番	B-1			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
302	-142404.118	-73260.564	2052321.439896	19.572
301	-142419.862	-73248.937	1163193.119560	0.222
K312	-142419.998	-73249.112	395838.201248	6.602
K9	-142425.266	-73245.132	-485395.489764	19.767
B9	-142413.371	-73229.344	-973730.587168	1.416
B10	-142411.969	-73229.146	-1576110.909358	25.192
K310	-142391.848	-73244.304	-575041.030704	20.370
		倍面積	1074.743710	
		面積	537.3718550	
		地積	537.37 m <sup>2</sup>	

地番	B-2			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
275	-142400.426	-73292.321	3089637.791755	20.036
270	-142416.428	-73280.264	1201723.049336	3.791
K11	-142416.825	-73276.494	238368.434982	27.292
K10	-142419.681	-73249.352	232420.193896	0.398
K312	-142419.998	-73249.112	13258.089272	0.222
301	-142419.862	-73248.937	-1163193.119560	19.572
302	-142404.118	-73260.564	-2052321.439896	20.370
K310	-142391.848	-73244.304	-2185976.252880	22.005
277	-142374.273	-73257.546	628403.229588	43.512
		倍面積	2319.976493	
		面積	1159.9882465	
		地積	1159.98 m <sup>2</sup>	

地番	C-1			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
K310	-142391.848	-73244.304	2353998.686256	26.193
K8	-142412.769	-73228.544	1527840.342016	0.094
K7	-142412.712	-73228.469	70958.386461	4.271
B3	-142413.738	-73224.323	-1827971.999372	26.777
B4	-142387.748	-73217.879	-2424097.537932	13.520
K308	-142380.630	-73229.373	300240.429300	18.676
		倍面積	968.306729	
		面積	484.1533645	
		地積	484.15 m <sup>2</sup>	

地番	C-2			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
277	-142374.273	-73257.546	2820635.293638	22.005
K310	-142391.848	-73244.304	465614.040528	18.676
K308	-142380.630	-73229.373	-300240.429300	13.520
B4	-142387.748	-73217.879	-614298.004810	15.978
B7	-142372.240	-73214.034	-1217622.599454	1.846
K24	-142371.117	-73215.499	-770227.049480	12.361
K25	-142361.720	-73223.529	-1301328.557388	10.499
276	-142353.345	-73229.860	919254.432580	34.706
		倍面積	1787.126314	
		面積	893.5631570	
		地積	893.56 m <sup>2</sup>	

地番	C-3			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
B10	-142411.969	-73229.146	44083.945892	1.416
B9	-142413.371	-73229.344	58583.475200	1.001
K8	-142412.769	-73228.544	-102666.418688	1.001
		倍面積	1.002404	
		面積	0.5012020	
		地積	0.50 m <sup>2</sup>	