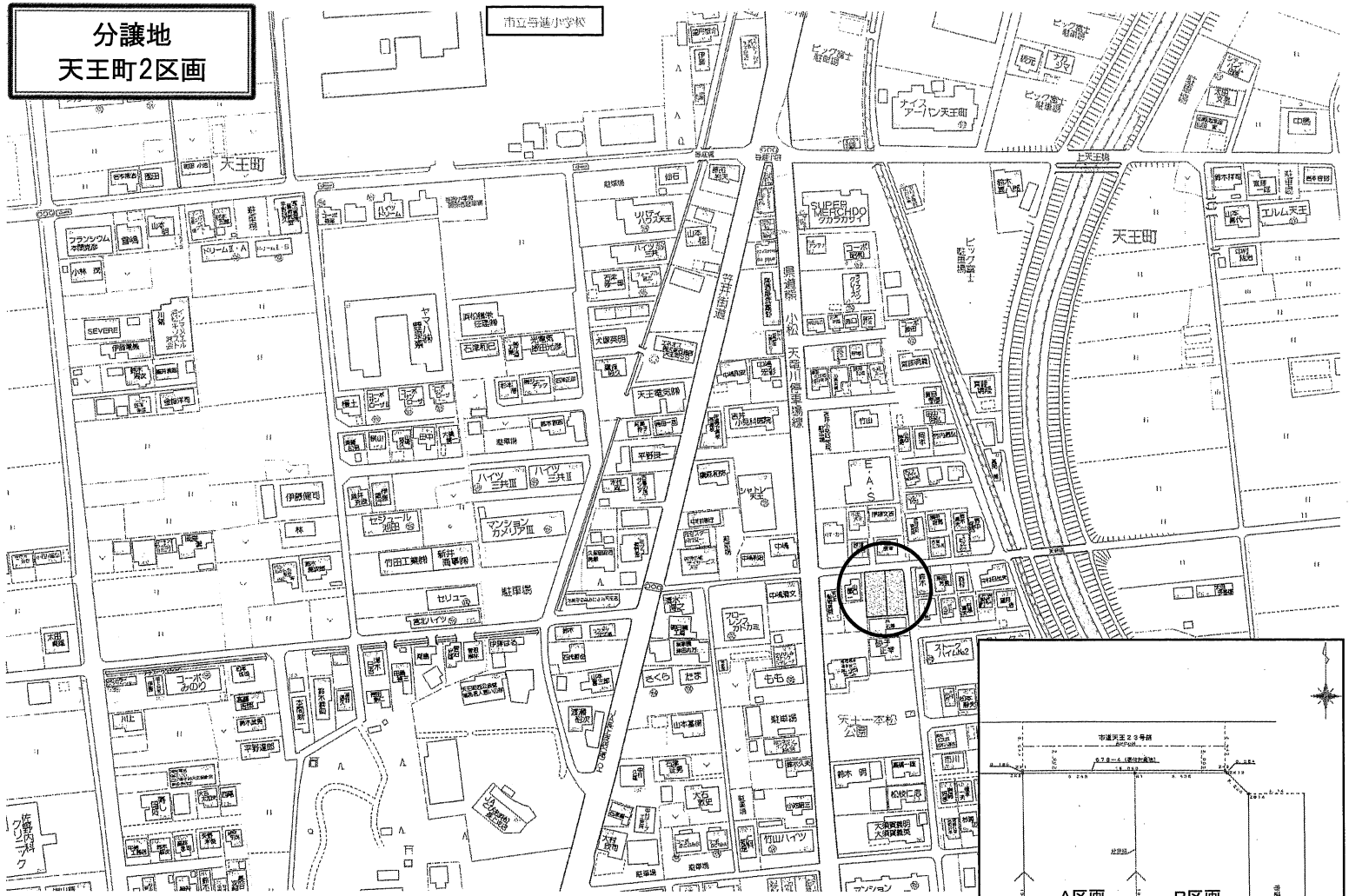
分譲地
天王町2区画



区画	面積	価格
A	159.57㎡(48.26坪)	1,590万円
B	済	

商業施設近く買い物便利な立地！

建築条件無し！

物件種目	売土地(2区画)		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR東海道本線 天竜川駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡単価	万円

物件所在地	浜松市東区天王町678番1・678番5		
交通	遠鉄バスJA長上支店停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側4.1m公道に接道		
	北側3.8m公道に接道(セットバック済)		
設備	上水道(引込み無し買主負担)・下水道		
	都市ガス		
備考			

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435−0056 浜松市東区小池町2736−1
TEL (053)443-8856
FAX (053)443−8853
URL http://estate-p.jp/

■取引形態:売主

■手数料:無し

地　番	678－1、678－5
土地の所在	浜松市東区天王町字天白

地　積　測　量　図

恒久的地物の座標値

測点名	X座標	Y座標
T1	500.000	500.000
T3	504.446	522.874

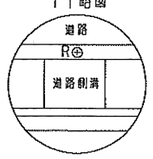
座標求積表

地番	Ⓐ 678-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
ZX2	499.466	502.550	-9626.847800	19.094
ZK1	480.375	502.903	-9568.232478	8.357
B2	480.440	511.260	9793.696560	19.094
B1	499.531	510.908	9720.535608	8.358
		倍面積	319.151890	
		面積	159.5759450	
		地積	159.57 ㎡	

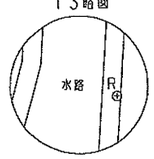
地番	Ⓑ 678-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	距離
B1	499.531	510.908	-9781.333660	19.094
B2	480.440	511.260	-9727.232760	8.381
ZX16	480.505	519.641	9136.847703	17.520
ZB14	498.023	519.392	9909.999360	2.220
ZK12	499.585	517.814	780.863512	6.906
		倍面積	319.144155	
		面積	159.5720775	
		地積	159.57 ㎡	

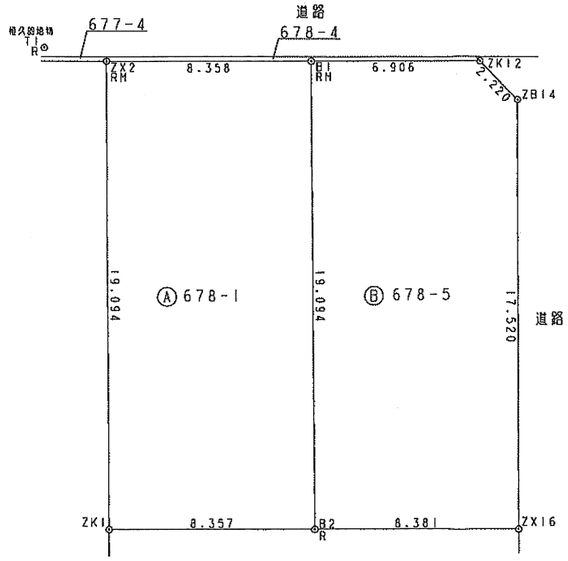
測地系	―――
座標系	任意
測量年月日	令和4年2月18日

恒久的地物 T1略図



恒久的地物 T3略図





筆界標略号　S・・・石杭、C・・・コンクリート杭、P・・・プラスチック杭、R・・・金属鋲、M・・・刻ミ、RM・・・金属標　(単位m)

縮尺　1/250