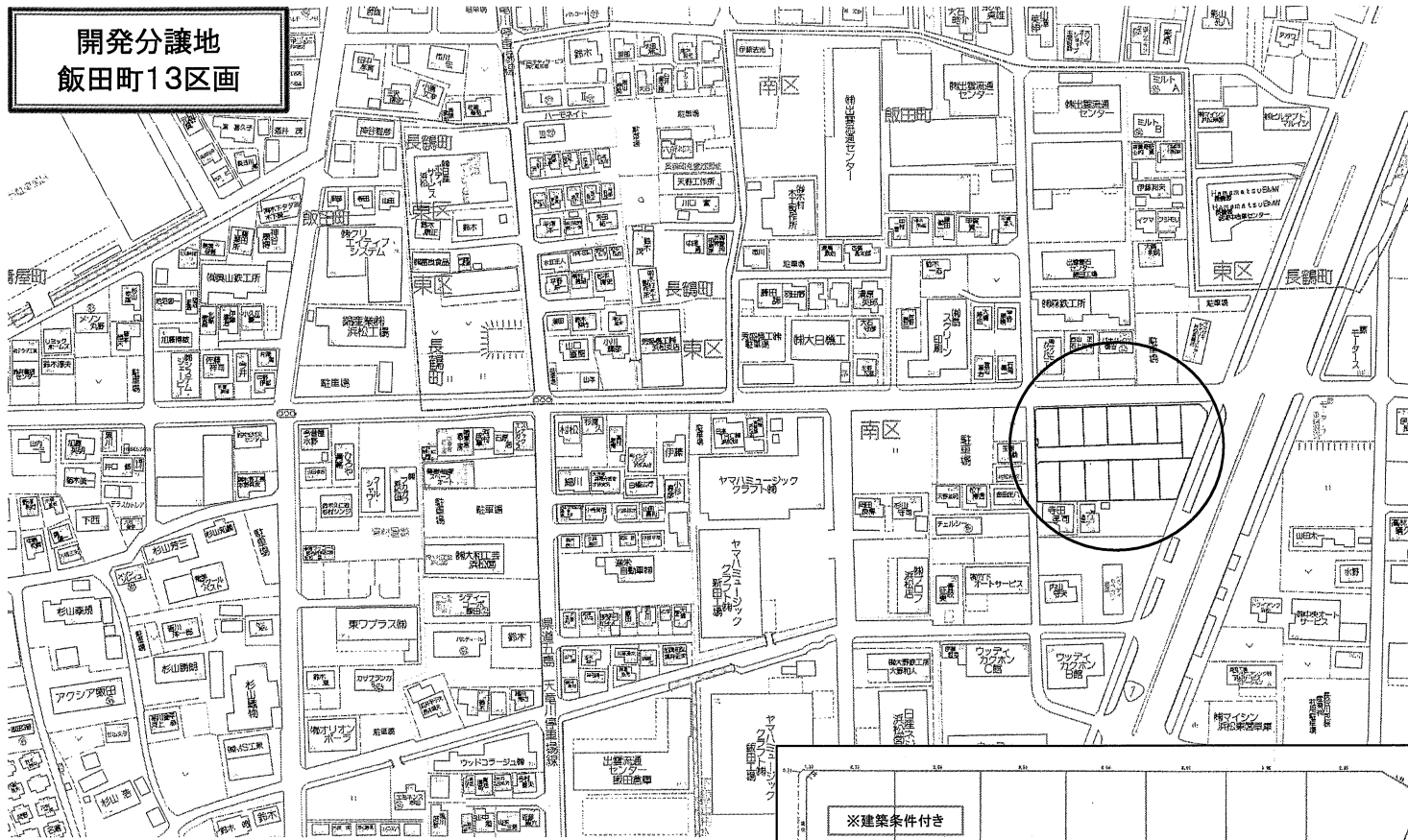
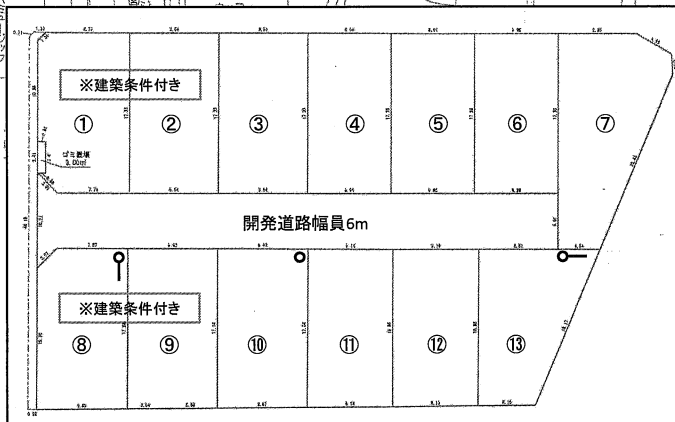


開発分譲地
飯田町13区画



仲介手数料不要！ 天竜川駅まで徒歩10分！

区画	面積	価格	区画	面積	価格
※①	165.29㎡(50.00坪)	1,700万円	※⑧	165.29㎡(50.00坪)	1,600万円
※②	165.29㎡(50.00坪)	1,650万円	※⑨	165.29㎡(50.00坪)	1,550万円
③	済		⑩	165.30㎡(50.00坪)	1,600万円
④	申込み		⑪	申込み	
⑤	154.77㎡(46.81坪)	1,600万円	⑫	申込み	
⑥	154.77㎡(46.81坪)	1,600万円	⑬	161.48㎡(48.84坪)	1,400万円
⑦	209.22㎡(63.28坪)	1,800万円			



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR 天竜川駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡
価格	左図参照	3.3㎡単価	万円

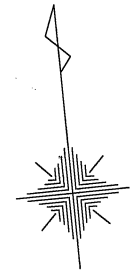
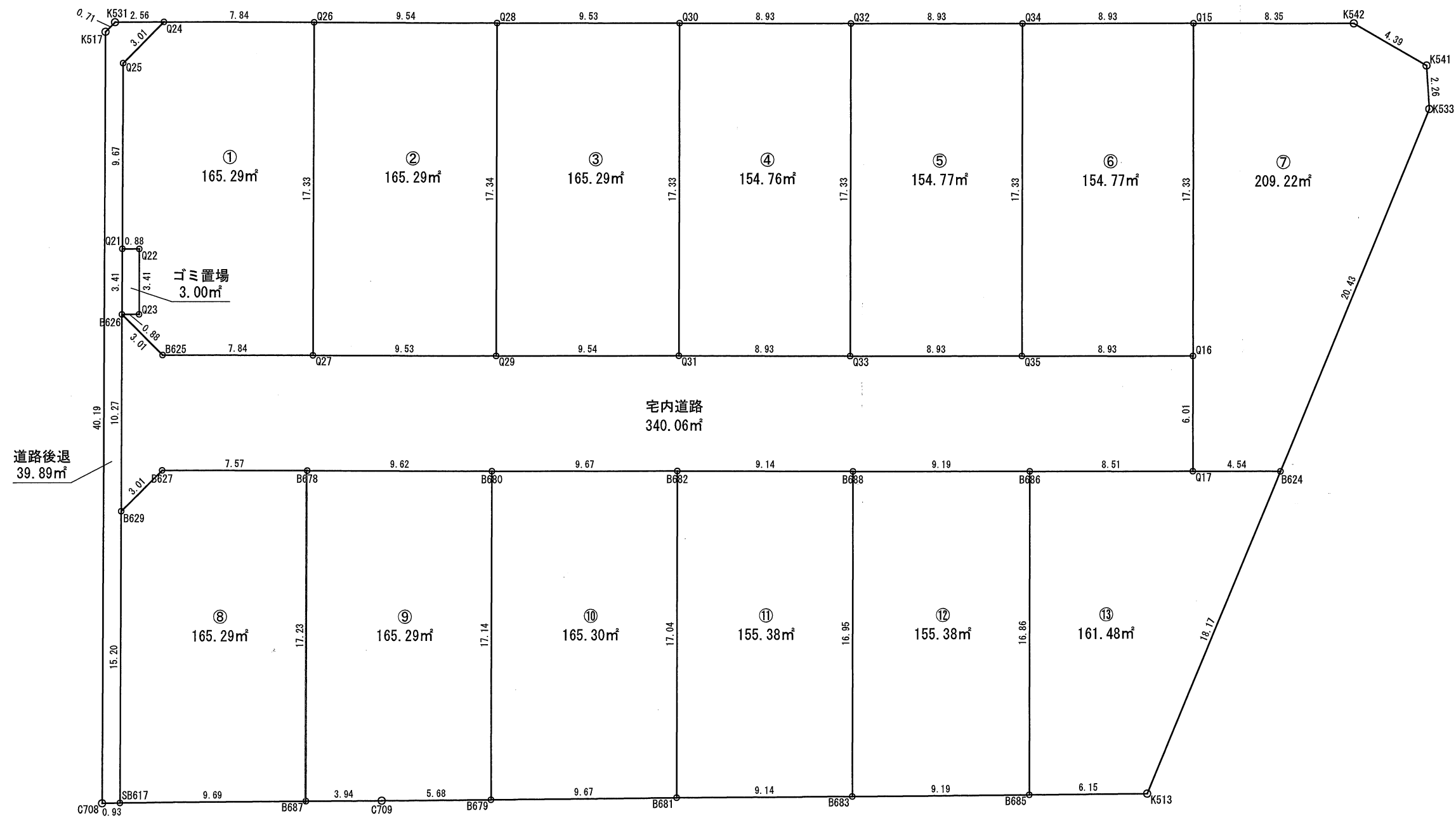
物件所在地	浜松市南区飯田町272番・273番		
交通	遠鉄バス飯田十字路停 徒歩9分 JR天竜川駅 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	田(宅地へ変更予定)
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	造成後引渡し		
現況	造成工事中	引渡日	2022年3月予定
接道状況(角地・間口)	開発道路幅員6mに接道		
設備	上下水道・都市ガス・電気 ⑧⑩⑬区画敷地内電柱、支線柱新設		
備考	開発許可：浜都土(開)第3H-29号 上下水道負担金別途 33万円(税込み) ※①②⑧⑨建築条件付き(株式会社寿建設)		

株式会社 エステート・パートナー

〒435-0056 浜松市東区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856
 FAX (053) 443-8853
 URL <http://estate-p.jp/>

- 取引形態：売主
- 手数料：無し

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員



	西遠合同事務所 行政書士 新井 周一	製 図	事業名 宅地造成事業	縮 尺 1:250
	浜松市東区子安町322-4	R3年 6月	箇所名 浜松市南区 飯田町 地内	図面番号 11
	053-464-8488		図面名称 求積図	