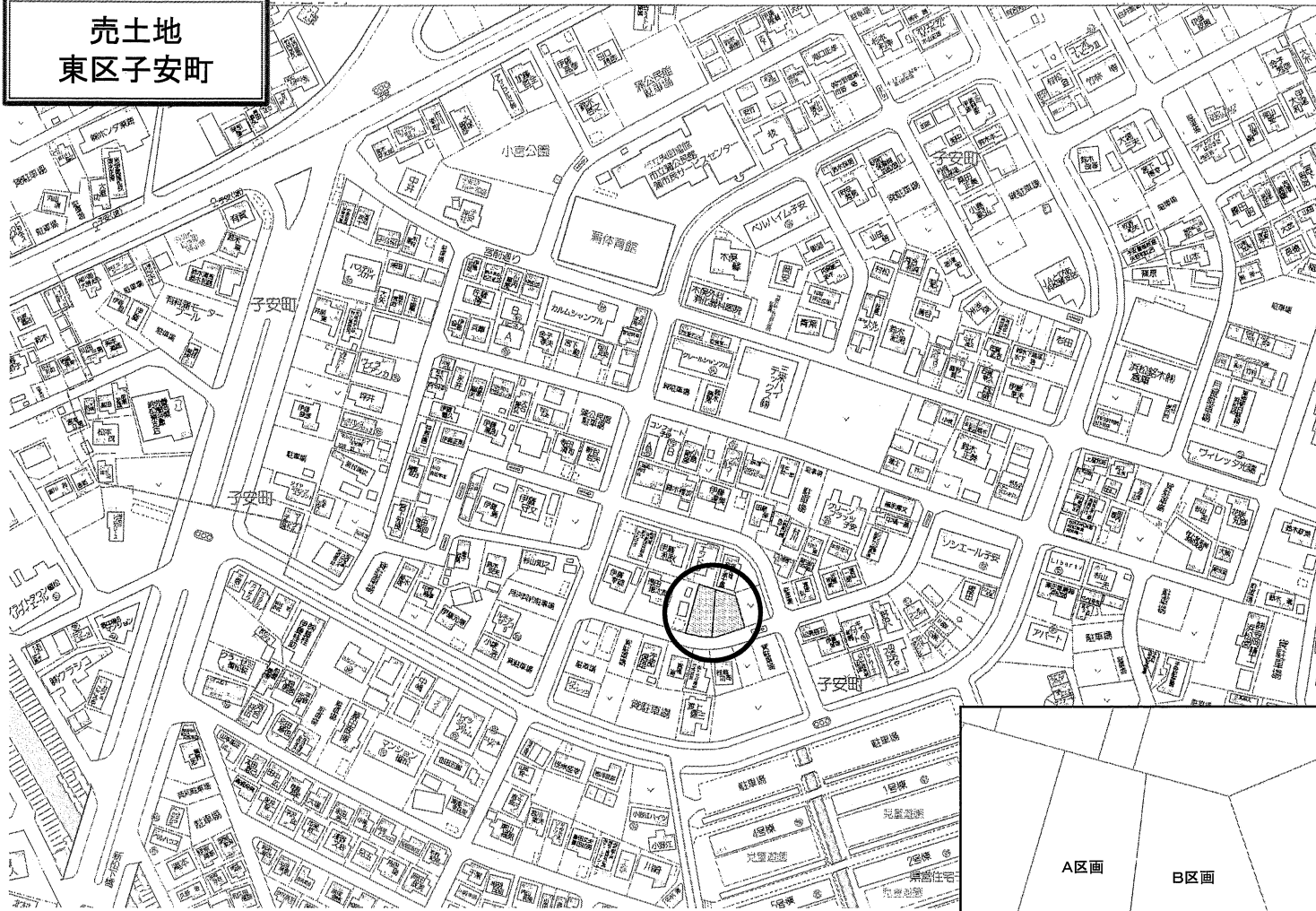
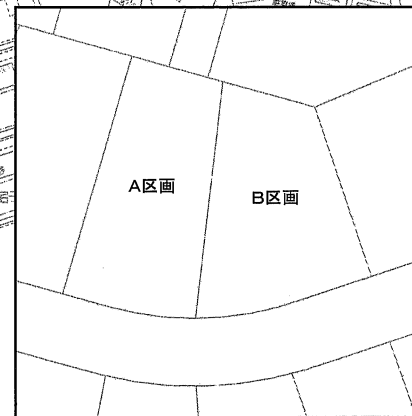


売土地  
東区子安町



区画	実測面積	価格
A	218.18㎡(65.99坪)	2,150万円
B	済	

**南面道路！**  
**建築条件なし！**



物件種目	売土地(2区画)		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR 天竜川駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市東区子安町323番8・323番9		
交通	遠鉄バス大蒲西停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法・文化財保護法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側6m公道に接道		
設備	上下水道(引込み買主負担)・都市ガス		
備考			

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市東区小池町2736-1  
**TEL (053) 443-8856**  
 FAX (053) 443-8853  
 URL <http://estate-p.jp/>

- 取引形態: 売主
- 手数料: 無し

所在・地番

浜松市東区子安町323番8・323番9

# 地積測量図

縮尺  
1:250

所有者  
氏名

特約事項

本測量図引渡後、図面に記録した測量決定後の境界等現場管理については土地所有者の責任とする。  
改ざん防止のため、この測量図の写しについては責任を負いかねます。  
本職が写しを交付するときは、必ず記名押印します。



平面図  
S:1:250

杭種凡例

筆界点	境界標の種類
□	金属プレート
□	石杭
田	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊕	金属鉄杭
○	木杭
⊖	刻印
▽	ペンキ塗印
○	計算点
⊙	基準・多角点
⊗	道路中心点

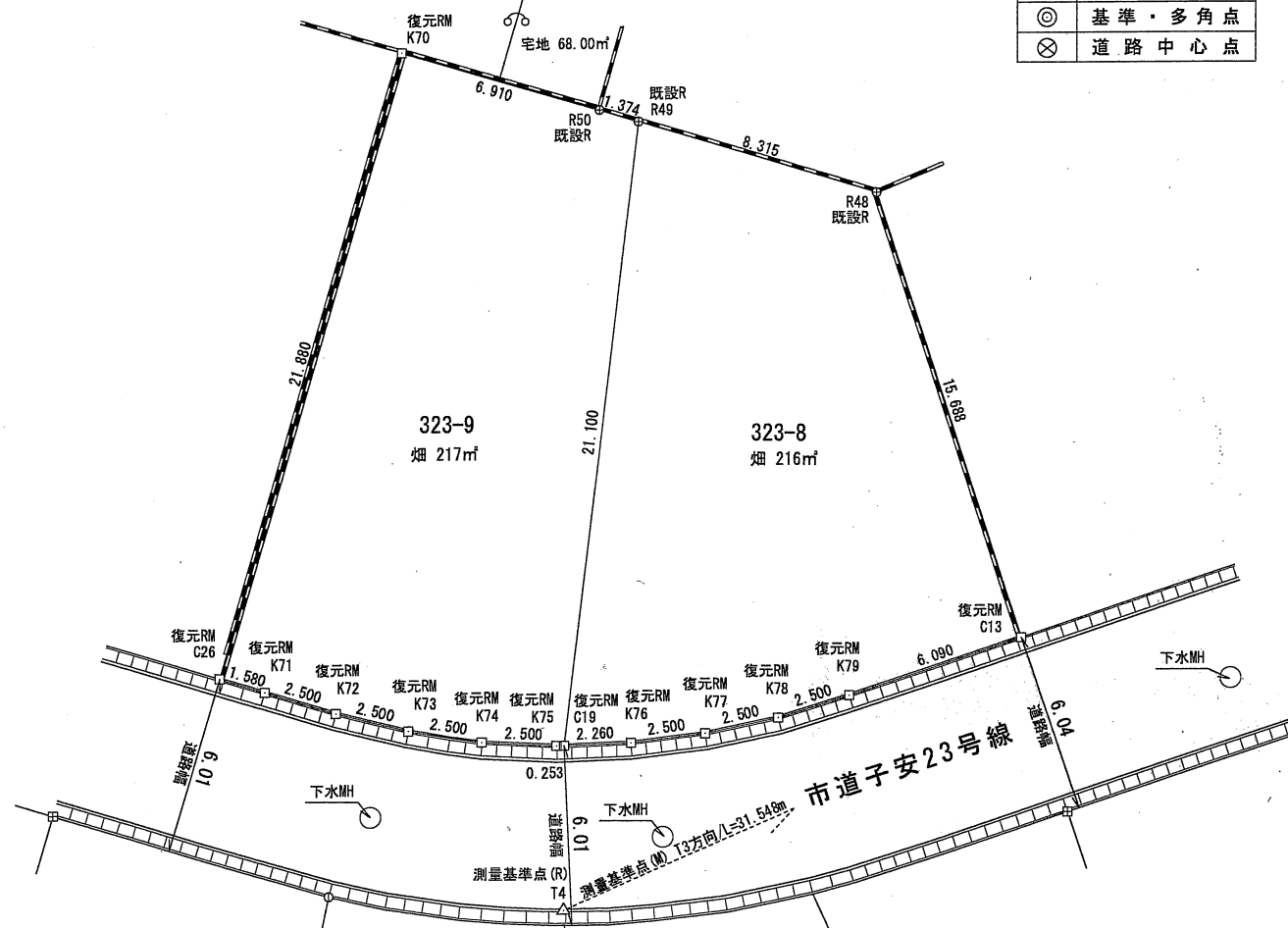
敷地求積表

地番	323-8		地目
所有者			
点名	X	Y	辺長
R49	-142694.520	-67611.177	
C19	-142715.470	-67613.686	21.100
K76	-142715.374	-67611.428	2.260
K77	-142715.051	-67608.949	2.500
K78	-142714.509	-67606.508	2.500
K79	-142713.746	-67604.127	2.500
C13	-142711.787	-67598.361	6.090
R48	-142696.864	-67603.199	15.688
R49	-142694.520	-67611.177	8.315
面積	216.7718600		
地積	216.77 m <sup>2</sup>		
台帳面積	216 m <sup>2</sup>		

地番	323-9		地目
所有者			
点名	X	Y	辺長
K70	-142692.202	-67619.131	
C26	-142713.210	-67625.247	21.880
K71	-142713.657	-67623.732	1.580
K72	-142714.368	-67621.335	2.500
K73	-142714.960	-67618.906	2.500
K74	-142715.344	-67616.436	2.500
K75	-142715.474	-67613.939	2.500
C19	-142715.470	-67613.686	0.253
R49	-142694.520	-67611.177	21.100
R50	-142694.130	-67612.495	1.374
K70	-142692.202	-67619.131	6.910
面積	218.1873330		
地積	218.18 m <sup>2</sup>		
台帳面積	217 m <sup>2</sup>		

測量基準点座標一覧

座標リスト		
点名	X	Y
2A201	-142775.289	-67610.340
20D13	-142737.828	-67500.269
T3	-142708.165	-67584.894
T4	-142720.990	-67613.717
T5	-142699.903	-67676.625
20D14	-142756.141	-67691.885
20C93	-142669.231	-67823.005



筆界標略号 C・コンクリート杭、P・プラスチック杭、R・金属鉄、W・木杭、RM・金属標、M・刻ミ ( ) (単位 m)

記事

- ・官民境界立会：令和 3年 3月 9日 浜松市 道路保全課 (境界確定通知書のとおり)
- ・民境界立会：令和 3年 3月 9日～ 令和 3年 3月14日 (筆界確認書のとおり)

測量年月日 令和 3年 2月19日  
作製年月日 令和 3年 3月28日

図面作製者  
浜松市中区住吉五丁目6番3号  
土地家屋調査士 野上 孝

