

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	遠州鉄道 曳馬駅		
土地面積	100.05㎡ (30.26坪)	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	1,380万円	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市中区曳馬5丁目473番2		
交通	遠鉄バス曳馬橋停 徒歩3分 遠鉄曳馬駅 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側4m公道に接道		
設備	上下水道(引込み買主負担)・都市ガス		
備考			

# 株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市東区小池町2736-1

TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

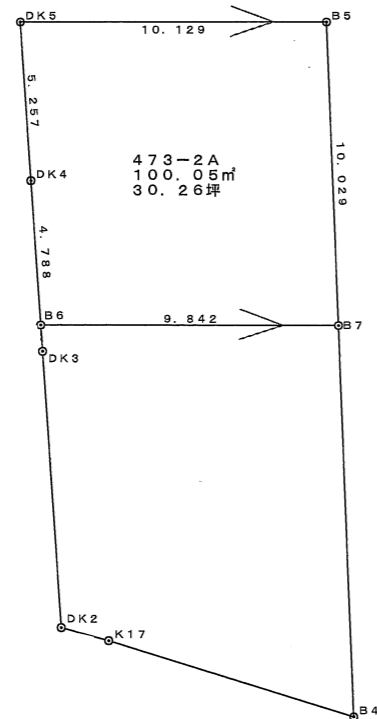
URL <http://estate-p.jp/>

■取引形態: 売主

■手数料: 無し

# 分割案

浜松市中区曳馬五丁目473-2  
縮尺1:250



座標求積表

地番	473-2A			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
DK5	-140588.168	-69794.868	194937.066324	5.257
DK4	-140593.351	-69795.745	691257.058480	4.788
B6	-140598.072	-69796.544	491646.855936	9.842
B7	-140600.395	-69786.980	-524379.367720	10.029
B5	-140590.558	-69785.025	-853261.500675	10.129
		倍面積	200.112345	
		面積	100.0561725	
		地積	100.05	m <sup>2</sup>

地番	473-2B			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
B6	-140598.072	-69796.544	-101833.157696	0.876
DK3	-140598.936	-69796.690	690010.077340	9.150
DK2	-140607.958	-69798.217	684999.701638	1.636
K17	-140608.750	-69796.785	357917.913480	8.476
B4	-140613.086	-69789.502	-583091.289210	12.939
B7	-140600.395	-69786.980	-1047781.717720	9.842
		倍面積	221.527832	
		面積	110.7639160	
		地積	110.76	m <sup>2</sup>