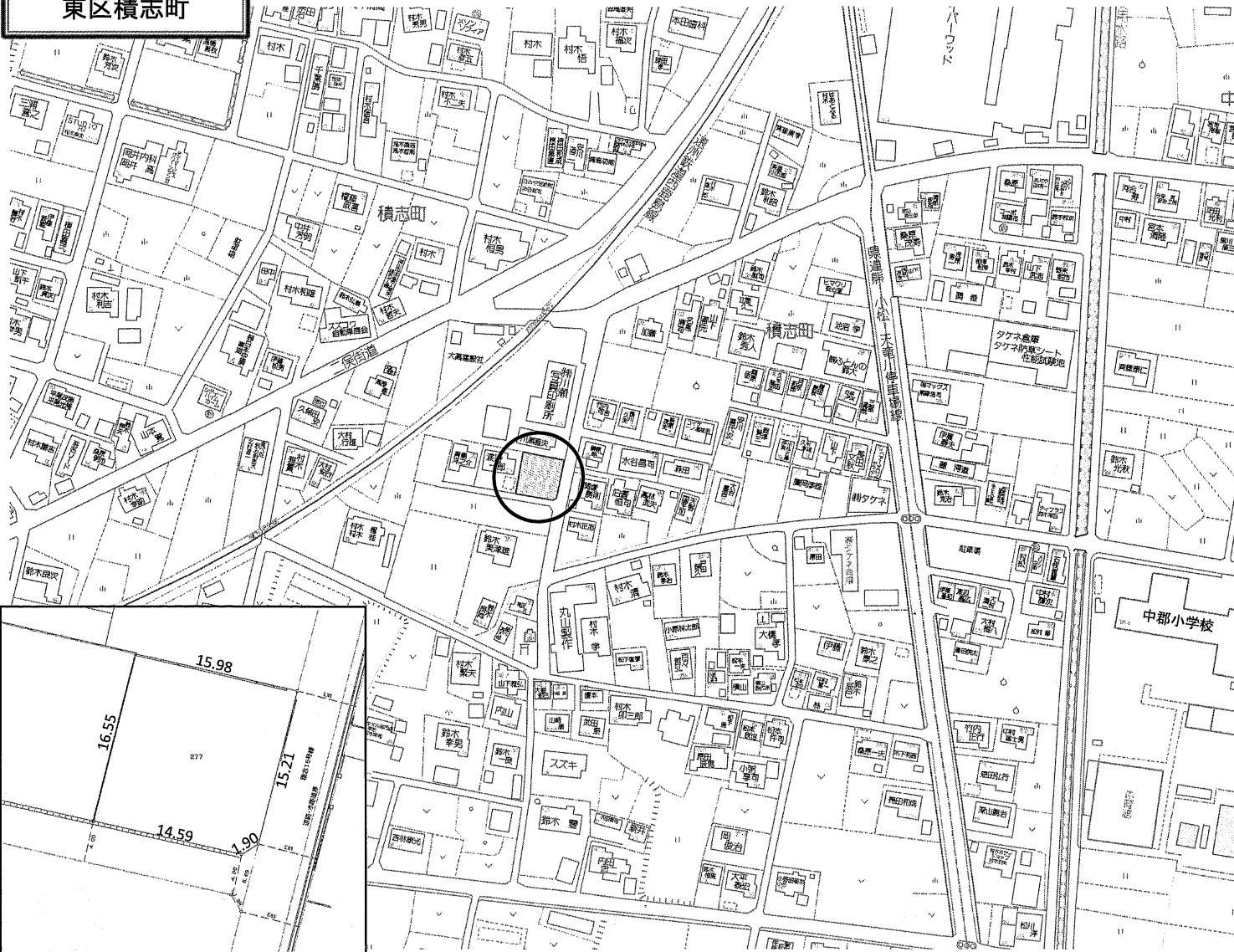


売土地
東区積志町

東南角地！ 中郡小学校まで徒歩5分！ 西ヶ崎駅まで徒歩10分！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅		
土地面積	263.00㎡ 79.55坪	ほかに 私道面積	㎡ 坪
価格	2,150万円	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市東区積志町277番		
交通	遠州鉄道遠州西ヶ崎駅徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し(造成済み)		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側5.8m公道に15.2m接道 南側4m位置指定道路に14.5m接道(持分有り)		
設備	上水道(引込み買主負担)・下水道 プロパンガス		
備考	線引き前宅地		

株式会社 エステート・パートナー

〒435-0056 浜松市東区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856

FAX (053) 443-8853

URL <http://estate-p.jp/>

静岡県知事免許(3)第13222号(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

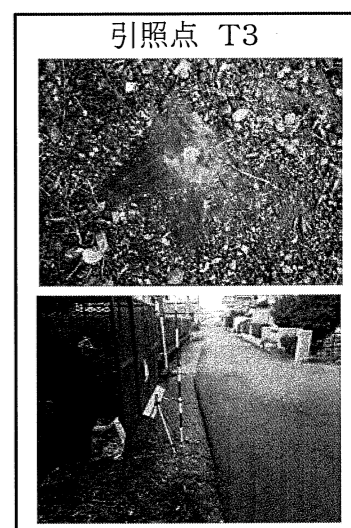
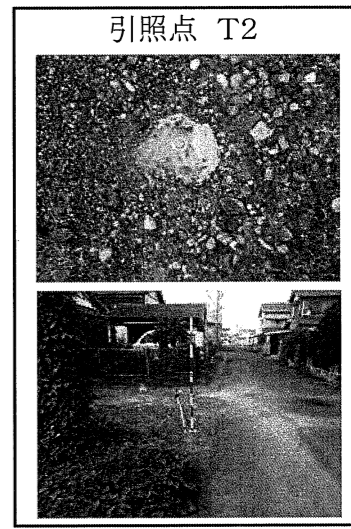
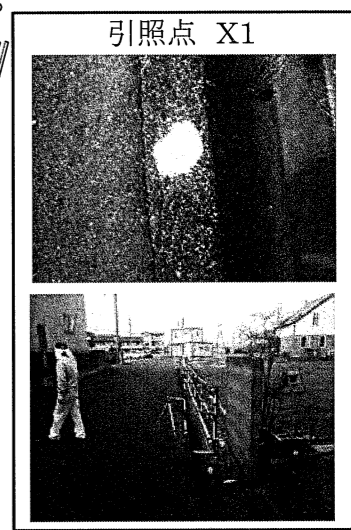
■取引形態: 売主

■手数料: 無し

境界確定図

求積表

地番	277			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K1	120.415	104.337	-11.768	-1417.043720
73	123.985	88.760	-19.663	-2437.917055
K7	107.939	84.674	10.141	1094.609399
K6	104.697	98.901	15.854	1659.866238
K5	105.680	100.528	5.436	574.476480
合計				-526.008658
合計面積				263.0043290
地積				263.00 m ²



任意座標

引照点の名称及び座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
T2	100.000	100.000	金属鈹
T3	68.060	91.983	金属鈹
X1	147.446	116.804	金属鈹

境界標略号
C = コンクリート杭
P = プラスチック杭
M = 刻印
RM = 金属標
R = 金属鈹

図面種類	境界確定図
図面番号	2-9-11
所在地番	浜松市東区積志町字中沖277番
縮尺・単位	縮尺=1/250 単位=M
地図番号	B 54-4