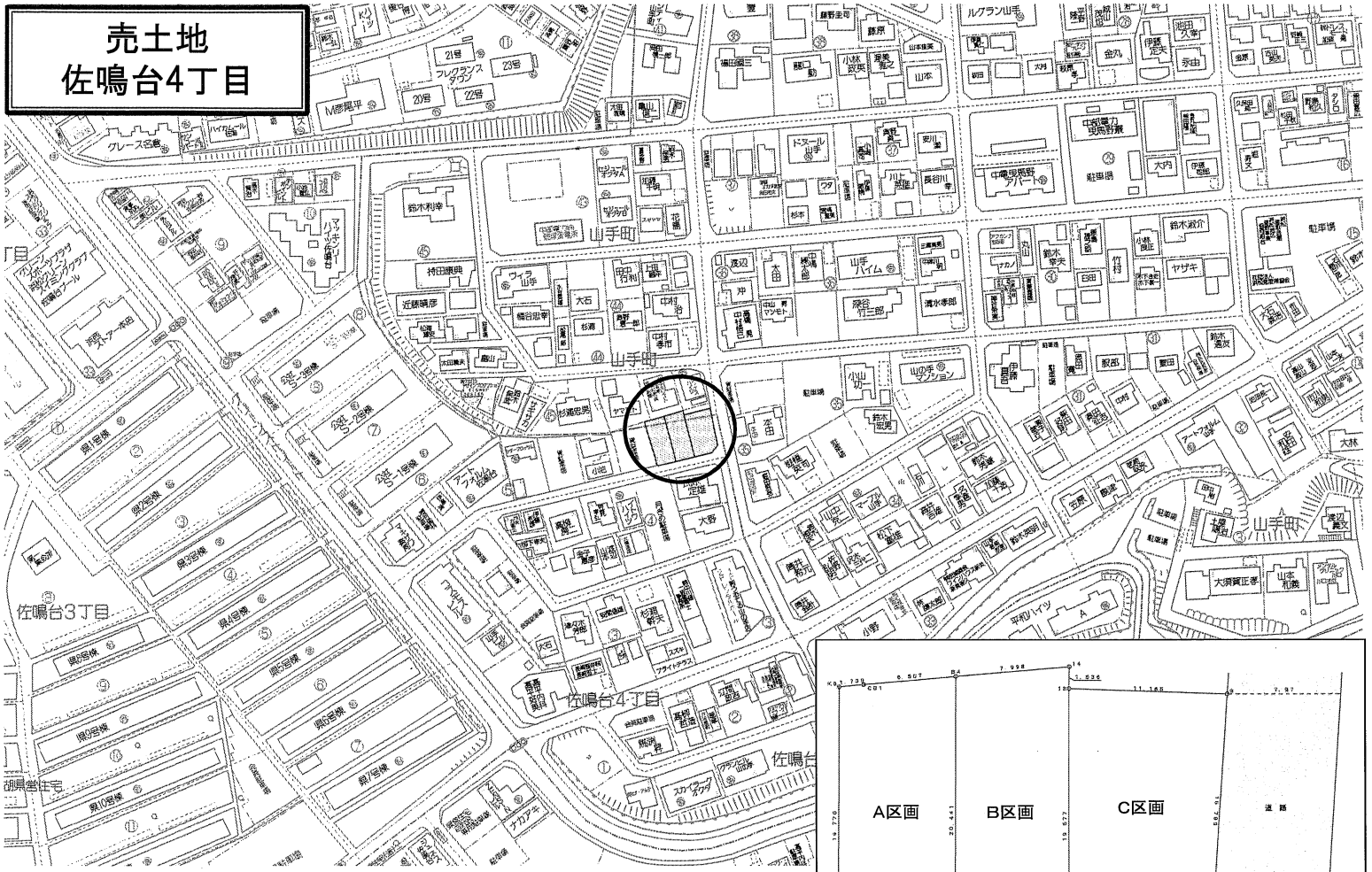
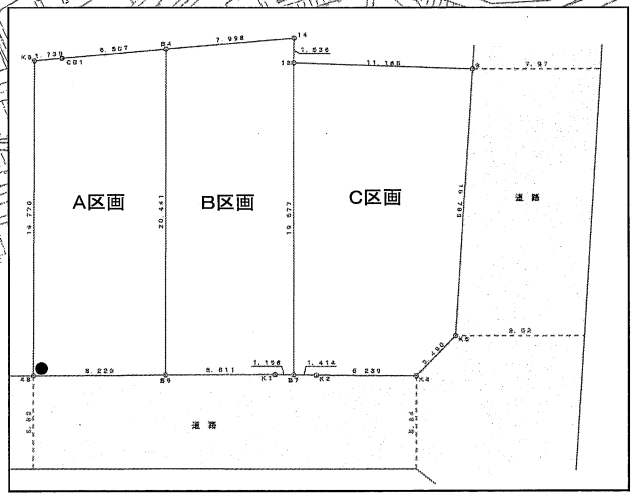
売土地
佐鳴台4丁目





区画	面積	価格
A	165.29㎡(50.00坪)	2,500万円
B	165.29㎡(50.00坪)	2,500万円
C	済	

建築条件無し！

仲介手数料不要！

物件種目	売土地(3区画)		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR浜松駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡単価	万円

物件所在地	浜松市中区佐鳴台4丁目105番1・105番2・4905番1		
交通	遠鉄バス 佐鳴台坂下停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	高度地区・宅地造成等規制法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側8m公道		
	南側5.58m公道		
設備	上下水道(引込み買主負担)・都市ガス・電気		
備考			

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(2)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435−0056 浜松市東区小池町2736−1

TEL (053)443-8856

FAX (053)443−8853

URL http://estate-p.jp/

■取引形態:売主

■手数料:無し

地　番	105－1、105－11 105－12
土地の所在	浜松市中区佐鳴台四丁目

地　積　測　量　図

座　標　求　積　表

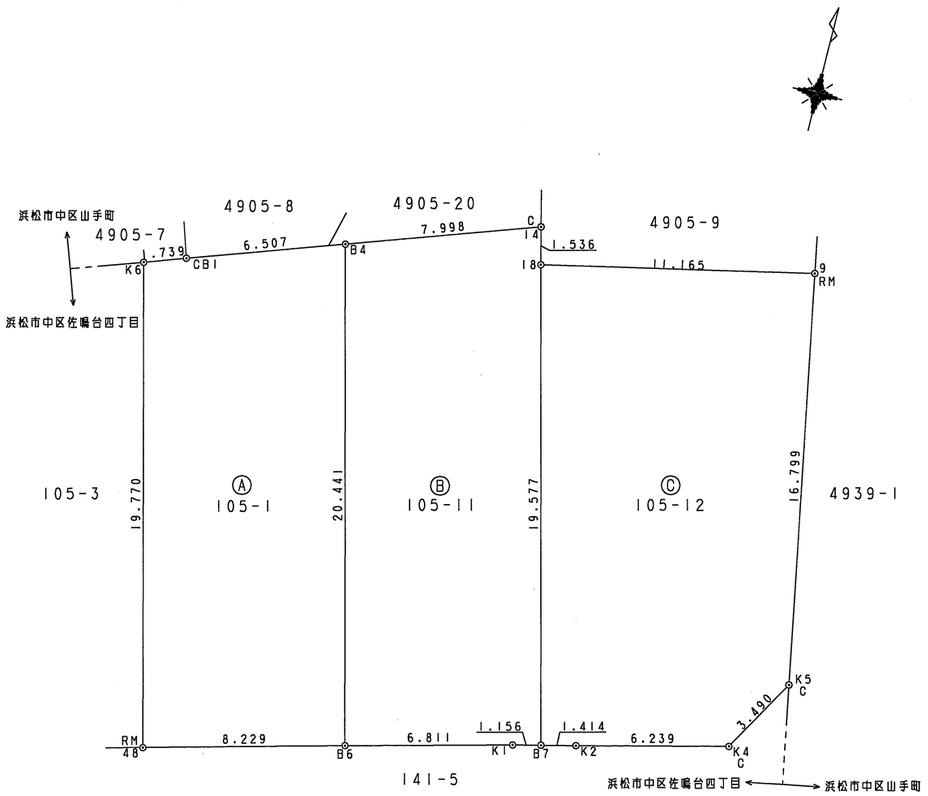
地　番	Ⓐ 105-1			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距　離
K6	-143177.620	-73079.616	1443614.734464	19.770
48	-143196.803	-73074.836	1251625.791008	8.229
B6	-143194.748	-73066.868	-1599141.473048	20.441
B4	-143174.917	-73071.825	-1293298.230675	6.507
CB1	-143177.049	-73077.973	197529.761019	1.739
		倍　面　積	330.582768	
		面　積	165.2913840	
		地　積	165.29 ㎡	

地　番	Ⓑ 105-11			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距　離
B4	-143174.917	-73071.825	1640535.543075	20.441
B6	-143194.748	-73066.868	1324702.316840	6.811
K1	-143193.047	-73060.273	-143782.617264	1.156
B7	-143192.780	-73059.148	-1406826.953888	19.577
18	-143173.791	-73063.910	-1496568.068530	1.536
14	-143172.297	-73064.268	82270.365768	7.998
		倍　面　積	330.586001	
		面　積	165.2930005	
		地　積	165.29 ㎡	

地　番	Ⓒ 105-12			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距　離
18	-143173.791	-73063.910	1559403.031130	19.577
B7	-143192.780	-73059.148	1363429.819976	1.414
K2	-143192.453	-73057.772	-132088.451776	6.239
K4	-143190.972	-73051.711	-328367.440945	3.490
K5	-143187.958	-73049.951	-1427030.792785	16.799
9	-143171.437	-73052.996	-1034941.794332	11.165
		倍　面　積	404.371268	
		面　積	202.1856340	
		地　積	202.18 ㎡	

街区基準点座標値			
種　別	測　点　名	X 座　標	Y 座　標
街区多角点	10C58	-143105.275	-73061.182
街区節点	1A288	-143084.230	-72901.635
街区節点	1A289	-143215.370	-73044.252

測　地　系	世界測地系（測地成果2011）
座　標　系	Ⅶ系
測量年月日	令和1年9月5日



境界標略号　S・・・石杭、C・・・コンクリート杭、P・・・プラスチック杭、R・・・金属鋲、M・・・刻ミ、RM・・・金属標　（単位m）

作製者	土地家屋調査士	浜松市中区高丘北二丁目9番20号 倉　田　清　人	申請人	株式会社エステート・パートナー 代表取締役　今坂光秀	縮尺	1／250

（令和 1 年 9 月 5 日作製）