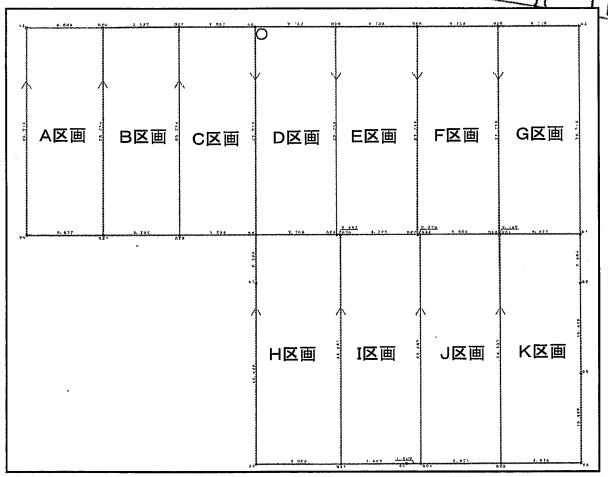
中瀬南部土地区画整理
60街区11区画



区画	面積	価格
A	済	
B	済	
C	済	
D	済	
E	済	
F	済	
G	済	
H	249.77㎡(75.55坪)	1,680万円
I	235.80㎡(71.32坪)	1,580万円
J	235.80㎡(71.32坪)	1,580万円
K	235.81㎡(71.33坪)	1,580万円

建築条件無し！

仲介手数料不要！

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	遠州鉄道芝本駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡単価	万円

物件所在地	浜松市浜北区中瀬60街区11、12、32、33画地		
交通	遠州鉄道「芝本駅」 徒歩15分		
	遠鉄バス「西中瀬」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	畑・山林・宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	50 %	容積率	150 %
他の法令上の制限	農地法・区画整理法・地区計画		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側6m公道に接面		
	北側6m公道に接面		
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	中瀬南部地区計画(一般住宅地区) 下水道負担金有り(500円/㎡)		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(2)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435−0056 浜松市東区小池町2736−1

TEL (053)443-8856

FAX (053)443−8853

URL http://estate-p.jp/

■取引形態:売主

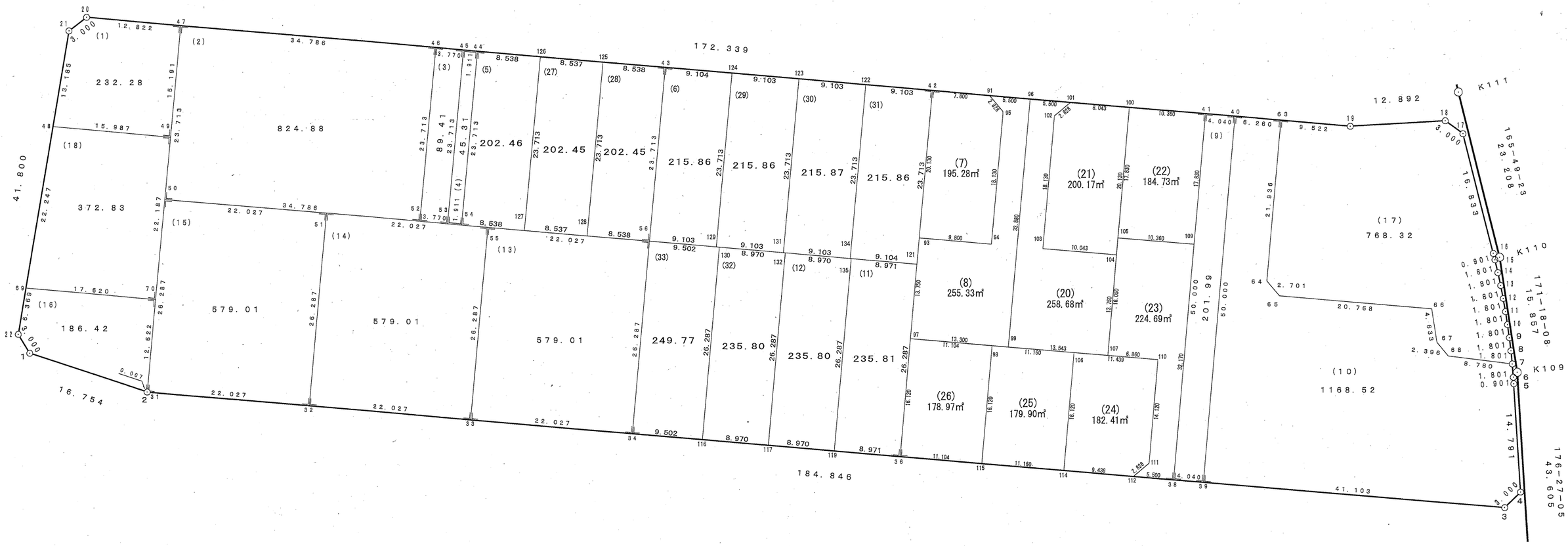
■手数料:無し

街廓原子一覧表

（ 60 BL）

略　　図

街区面積＝9915.14
画地面積＝
差　　積＝



街区点番号　1 ～ 26　筆界点番号 31～136画地番号　1～33