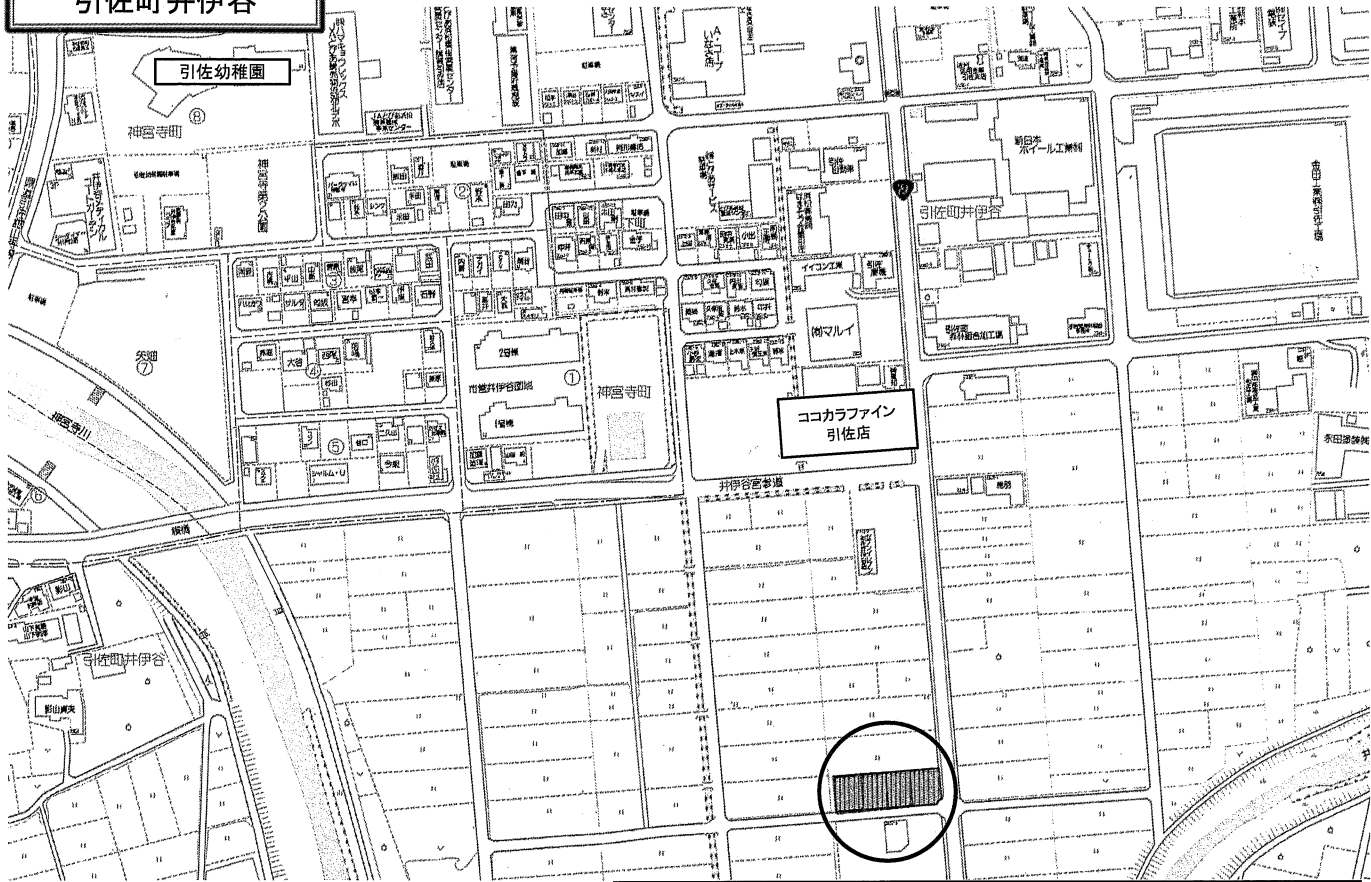
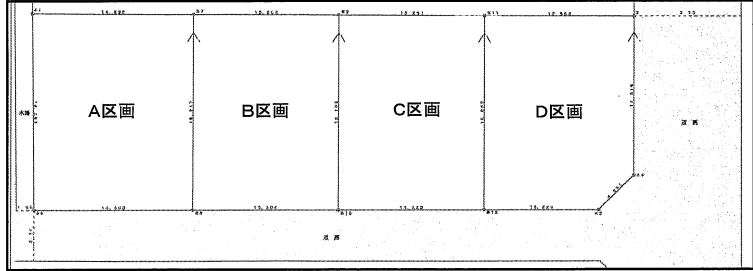


分譲地4区画
引佐町井伊谷

上水道引込み工事済み！ 建築条件無し！



区画	面積	価格
A	済	
B	240.10㎡(72.63坪)	820万円
C	済	
D	済	



物件種目	売土地 (4区画)		
最適用途	住宅		
最寄駅	天竜浜名湖鉄道 金指駅		
土地面積	左図参照	ほかに私道面積	㎡ 坪
価格	左図参照	3.3㎡ 単価	万円

物件所在地	浜松市北区引佐町井伊谷2421番1		
交通	遠鉄バス谷津停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側9.7m公道 南側4.7m公道		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス		
備考	線引き前宅地		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許(3)第13222号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435-0056 浜松市東区小池町2736-1
TEL (053) 443-8856
FAX (053) 443-8853
URL <http://estate-p.jp/>

- 取引形態: 売主
- 手数料: 無し

登記年月日：令和1年10月8日

地番 2421-1、2421-3
ないし2421-5

地積測量図

土地の所在 浜松市北区引佐町井伊谷字西藤ノ木

座標求積表

地番	㊤ 2421-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距離
41	11.090	-64.808	1260.385984	18.288
44	-7.109	-63.004	1064.641592	14.390
B8	-5.808	-48.673	-946.592504	18.217
B7	12.339	-50.269	-849.445562	14.593
	倍面積	528.989510		
	面積	264.4947550		
	地積	264.49 m ²		

地番	㊤ 2421-3			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距離
B7	12.339	-50.269	968.985244	18.217
B8	-5.808	-48.673	825.202042	13.204
B10	-4.615	-35.523	-684.741348	18.153
B9	13.468	-37.114	-629.230756	13.203
	倍面積	480.215182		
	面積	240.1075910		
	地積	240.10 m ²		

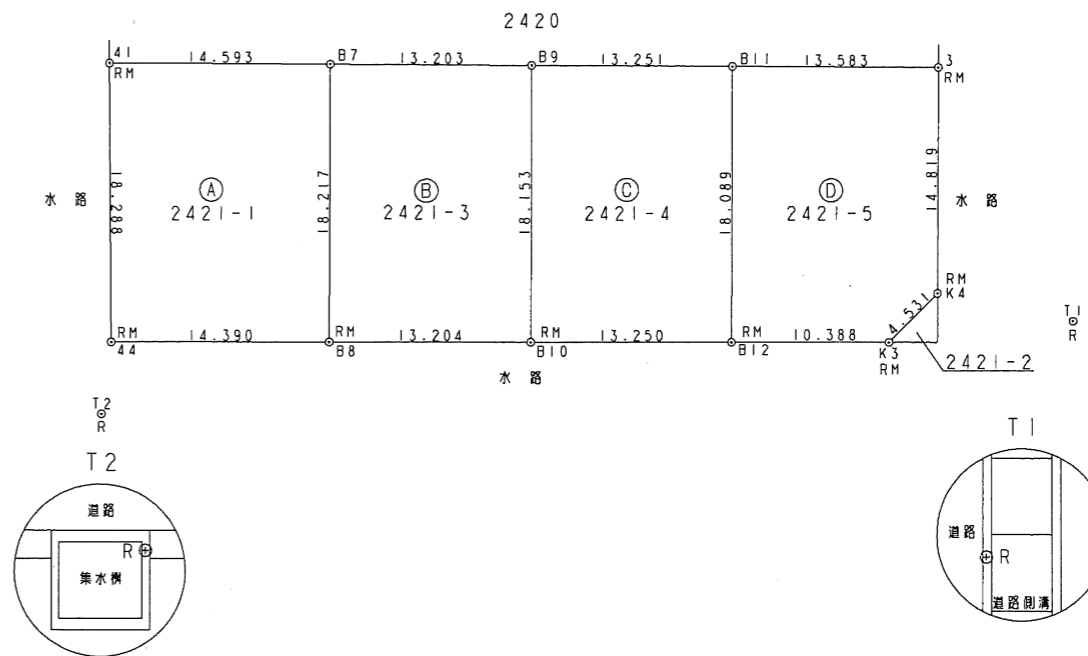
地番	㊤ 2421-4			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距離
B9	13.468	-37.114	713.219738	18.153
B10	-4.615	-35.523	599.805855	13.250
B12	-3.417	-22.327	-429.057959	18.089
B11	14.602	-23.912	-403.754120	13.251
	倍面積	480.213514		
	面積	240.1067570		
	地積	240.10 m ²		

地番	㊤ 2421-5			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距離
B11	14.602	-23.912	458.656072	18.089
B12	-3.417	-22.327	381.345160	10.388
K3	-2.478	-11.982	-52.948458	4.531
K4	1.002	-9.081	-165.655602	14.819
3	15.764	-10.379	-141.154400	13.583
	倍面積	480.242772		
	面積	240.1213860		
	地積	240.12 m ²		

恒久的地物の座標値		
測点名	X座標	Y座標
T1	0.000	0.000
T2	-11.860	-63.213

測地系	任意
座標系	任意
測量年月日	令和1年9月30日

作製者 土地家屋調査士 浜松市中区高丘北二丁目9番20号 倉田清人
(令和1年9月30日作製)



境界線略号 S・・・石杭、C・・・コンクリート杭、P・・・プラスチック杭、R・・・金属杭、M・・・刻ミ、RM・・・金属標 (単位m)

申請人 株式会社エステート・パートナー 代表取締役 今坂光秀
縮尺 1/500