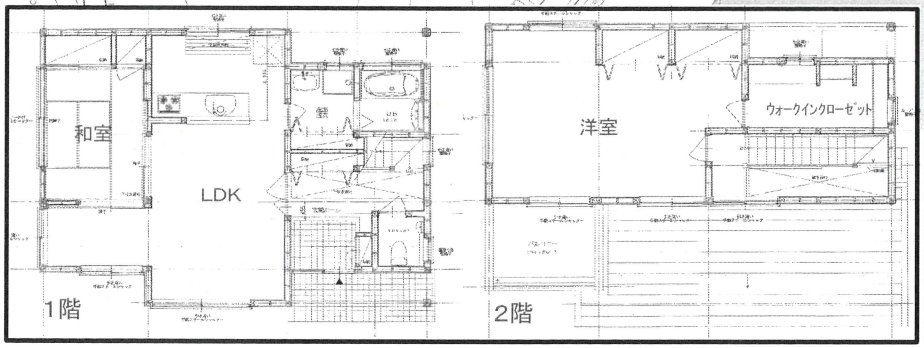
浜名湖を一望できる築浅中古住宅

自然豊かな環境で釣り・バーベキューなどが楽しめます！セカンドハウスにも利用可能です！



物件種目	売中古住宅
最寄駅	天竜浜名湖鉄道東都筑駅
間取り	2LDK + WIC
土地面積	330 ㎡（99.82 坪）　ほかに私道面積 ㎡ 坪
価格	2,200万円

物件所在地	浜松市北区三ケ日町都筑590番9			
交通	天竜浜名湖鉄道「東都筑駅」徒歩14分			
	遠鉄バス「東都筑」徒歩13分			
建物	構造・規模	木造かわらぶき2階建		
	延床面積	102.68㎡(31.06坪)		
土地権利		所有権	地目	雑種地
都市計画		調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率		60%	容積率	200%
他の法令上の制限				
築年月		平成19年1月	駐車場	4台可
現況		空家	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）		南側約5m公道に13.6m接面		
		北側約2.7m公道		
設備		上水道・浄化槽・プロパンガス		
備考		線引き前宅地		

株式会社 エステート・パートナー

静岡県知事免許（2）第13222号（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒435－0056 浜松市東区小池町2736－1
TEL (053) 443-8856
FAX (053)443－8853
URL http://estate-p.jp/

■取引形態：専任媒介

■手数料：分かれ